



**Ablösefrei Geschäftslokal in gut frequentierter Lage
zum mieten Unbefristeter Mietvertrag ca. 42 m²
1090 Wien Nahe U-Bahn Währinger Straße**

¹⁰⁰
₀₁ 3723/2136

Objektnr.

42 m²

Bürofläche

Die Immobilie

Zur Vermietung gelangt die ablösefreie Geschäftsfläche mit ca. 42 m² nahe der U-Bahn-Station Währinger Straße. Das Geschäftslokal befindet sich im Erdgeschoss des Hauses mit einem Straßeneingang und bietet Ihnen kreativen Vielfalt.

Raumaufteilung:

- Zimmer (ca. 21,8 m²)
- Lager/ Küche (20,2 m²)

Objektbeschreibung:

- Baujahr: ca. 1900
- Stockwerk: EG
- Lift: Nein
- Heizung: Gasetagenheizung
- Verfügbar ab: sofort

Infrastruktur:

Straßenbahn (Station Spitalgasse) : 5, 33, 37, 38, 40, 41, 42 - 1 Gehminute bis zum Büro

U-Bahn (U6 Währinger Straße/Volksoper) : 6 Gehminuten bis zum Büro

Bus (40A Währinger Straße): 6 Gehminuten bis zum Büro

Kostenaufstellung:

Miete (exkl. MwSt.) : 1.035,-

Betriebskosten (exkl. MwSt.): 89,79,-

Gesamtbelastung (inkl. MwSt.) : 1.349,74,-

Kaution: 6 BMM - 8.098,44,-

Mietdauer: Unbefristet

Ablöse: Keine Ablöse

Provision: 3 MM zzgl. 20% USt.

Für nähere Auskünfte stehen wir Ihnen unter 43 1 720 129 211 oder unter office@cyh.at gerne zur Verfügung.

CatchYourHome Immobilien GmbH

Because home is not a place, its a feeling.

www.catchyourhome.at

Engerthstraße 227, 1020 Wien

Telefon: 43 1 720 129 211

Fax: 43 1 720 129 211 DW 89tabletr

td colspan="4" Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

/td

/tr

tr

tdMiete /td

```
td/td
td1035/td
tdzzgl 20% USt./td
/tr
tr
tdBetriebskosten /td
td/td
td89,79/td
tdzzgl 20% USt./td
/tr
tr
tdUmsatzsteuer /td
td/td
td224,96/td
td/td
/tr
tr
td colspan="4"-----/td
/tr
tr
tdGesamtbetrag /td
td/td
td1349,75/td
td/td
/tr





```

Flächen

Nutzfläche	42 m²
Bürofläche	42 m²
Etagen	EG
Räume veränderbar	ja

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	sofort
----------------------------	---------------

Ausstattung

- ✓ Kabel/Sat-TV
- ✓ Räume veränderbar

Preise

Gesamtmiete	1.349,75 €
Gesamtkosten	1.349,75 €
MwSt.-Satz	20 %

Catch Your Home

Ablösefrei Geschäftslokal in gut frequentierter Lage zum mieten Unbefristeter Mietvertrag ca. 42 m² 1090 Wien Nahe U-Bahn Währinger Straße

Impressionen



Catch Your Home

Ablösefrei Geschäftslokal in gut frequentierter Lage zum mieten Unbefristeter Mietvertrag ca. 42 m² 1090 Wien Nahe U-Bahn Währinger Straße



Catch Your Home

Ablösefrei Geschäftslokal in gut frequentierter Lage zum mieten Unbefristeter Mietvertrag ca. 42 m² 1090 Wien Nahe U-Bahn Währinger Straße



Catch Your Home

Ablösefrei Geschäftslokal in gut frequentierter Lage zum mieten Unbefristeter Mietvertrag ca. 42 m² 1090 Wien Nahe U-Bahn Währinger Straße

Kontakt

Angelo Dzakula



Catch Your Home

Münichreiterstraße 29/6, 1130 Wien, Hietzing

E-Mail **office@cyh.at**
Telefon **+43 1 720 12 92 11**
Mobil **+43 664 524 95 15**
Weitere Informationen **www.cyh.at**

Telefon (Zentrale) **+43/1/720129211**