



CATCH YOUR HOME if you can! DAS BIETERVERFAHREN - SIE BIETEN, SIE BESTIMMEN DEN PREIS!

¹⁰⁰
¹⁰
⁰⁴ 3723/2181

Objektnr.

 ca. 1962

Baujahr

 50 m²

Wohnfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

CATCH YOUR HOME if you can!

DAS BIETERVERFAHREN – SIE BIETEN, SIE BESTIMMEN DEN PREIS!

Finden Sie Ihr neues Zuhause und geben Sie Ihr persönliches Kaufanbot ab!

Mit CATCH YOUR HOME if you can! haben Sie die Möglichkeit, aktiv am Preisbildungsprozess mitzuwirken. Sie entscheiden, welchen Preis Sie für Ihre Wunschimmobilie anbieten möchten – wir begleiten Sie professionell durch das gesamte Bieterverfahren.

So einfach funktioniert's:

1. Kontakt aufnehmen und Platz sichern

Senden Sie uns Ihre vollständigen Kontaktdaten und sichern Sie sich Ihren Platz bei CATCH YOUR HOME if you can!.

Nach Ihrer Kontaktaufnahme informieren wir Sie über den geplanten Open-House-Besichtigungstermin.

2. Immobilie besichtigen

Lernen Sie Ihre Wunschimmobilie beim angekündigten Open-House-Termin persönlich kennen und verschaffen Sie sich vor Ort einen umfassenden Eindruck.

3. Online mitbieten

Nach der Besichtigung erhalten Sie Ihre persönlichen Zugangsdaten zur Online-Bieterplattform. Dort können Sie bequem online teilnehmen und Ihr Kaufanbot abgeben.

4. Ihr Angebot – Ihre Entscheidung

Sie bestimmen die Höhe Ihres Angebots. Wir unterstützen Sie während des Verfahrens und begleiten Sie bei den nächsten Schritten.

Sind Sie bereit, Ihr neues Zuhause zu catchen?

Dann nehmen Sie jetzt Kontakt mit uns auf, sichern Sie sich Ihren Platz bei CATCH YOUR HOME if you can!

Und werden Sie Teil unseres Bieterverfahrens.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und darauf, Sie bei der Besichtigung begrüßen zu dürfen!

Hinweis: Das Bieterverfahren ist keine Versteigerung im rechtlichen Sinn. Die Teilnahme und die Abgabe eines Kaufanbots begründen für sich allein keinen Anspruch auf den Erwerb der Immobilie. Die weiteren Bedingungen des Verfahrens werden gesondert bekanntgegeben.

BEREIT, MITZUBIETEN? CATCH YOUR HOME if you can!

Haben Sie Interesse an der Immobilie und möchten am Bieterverfahren teilnehmen?

Dann senden Sie uns jetzt Ihre Anfrage! Sie erhalten im Anschluss die ausführliche Objektbeschreibung sowie das Exposé mit der genauen Objektadresse und weiteren Informationen zur Immobilie.

Startpreis / Mindestpreis: 250.000,-

Nutzen Sie Ihre Chance, geben Sie Ihr persönliches Kaufanbot ab und werden Sie vielleicht schon bald Eigentümer Ihrer Wunschimmobilie!

CATCH YOUR HOME if you can! – Sie bieten, wir begleiten Sie dabei.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Für nähere Auskünfte steht Ihnen Herr Angelo Dzakula unter 43 664 524 95 15 oder office@cyh.at gerne zur Verfügung.

Kaufnebenkosten:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragungsgebühr

3,0 % Maklerhonorar 20 % MwSt.

? % Vertragserrichtungskosten 20 % MwSt.

Hinweis

Es besteht ein wirtschaftliches und familiäres Naheverhältnis zum Eigentümer.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

CatchYourHome Immobilien GmbH

Because home is not a place, its a feeling.

www.cyh.at

Münichreiterstraße 29/6, 1130 Wien

Telefon: 43 664 524 95 15

Email: office@cyh.at

td colspan="4">Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

/td

/tr

tr

tdHeizwärmebedarf:/td

td87.6 kWh/(m²a))/td

td/td

td/td

/tr

tr

tdKlasse Heizwärmebedarf:/td

tdC/td

td/td

td/td

/tr

tr

tdFaktor Gesamtenergieeffizienz:/td
td1.69/td
td/td
td/td
/tr
tr
tdKlasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:/td
tdC/td
td/td
td/td
/tr
/table

Flächen

Wohnfläche	50 m²
Kellerfläche	3 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Separate WCs	1
Etage	6
Terrassen	1
Balkon-/Terrassenfläche	9,84 m²

Zustand & Erschließung

Baujahr	ca. 1962
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Verfügbar ab	nach Kaufvertrag
--------------	------------------

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
-------------	----------------------

Befuerung	Elektro
-----------	----------------

✓ Personenaufzug

Preise

Kaufpreis	250.000 €
-----------	------------------

Käuferprovision	3.00 %
-----------------	---------------

MwSt.-Satz	20 %
------------	-------------

Energieausweis

Energieausweis-Art	Bedarf
--------------------	---------------

HWB-Wert	87,60 kWh/(m²*a)
----------	-------------------------

HWB-Klasse	C
------------	----------

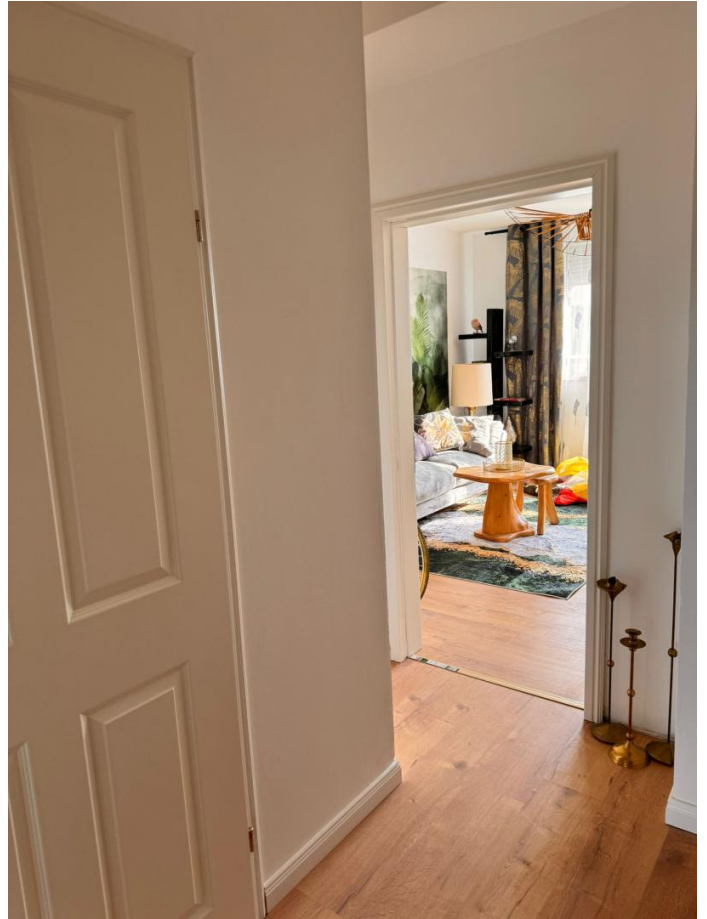
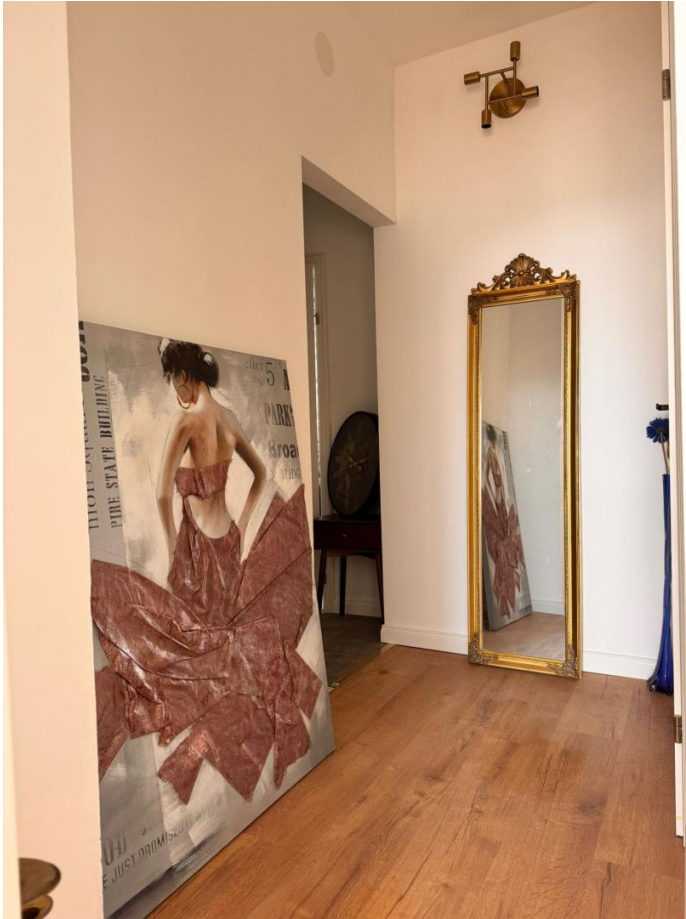
fGEE-Wert	1,69
-----------	-------------

fGEE-Klasse	C
-------------	----------

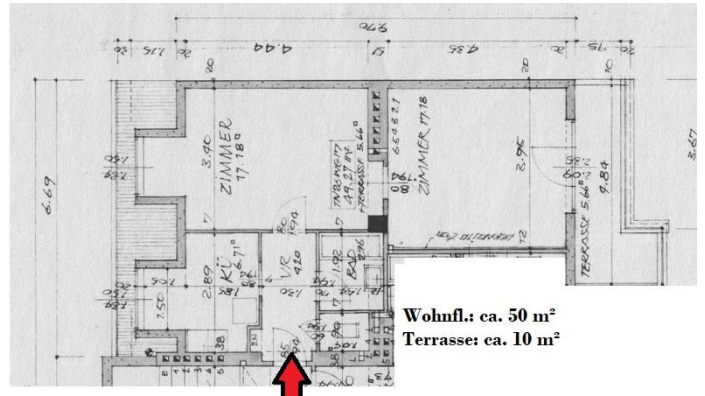
Primärenergieträger	Elektro
---------------------	----------------

Impressionen



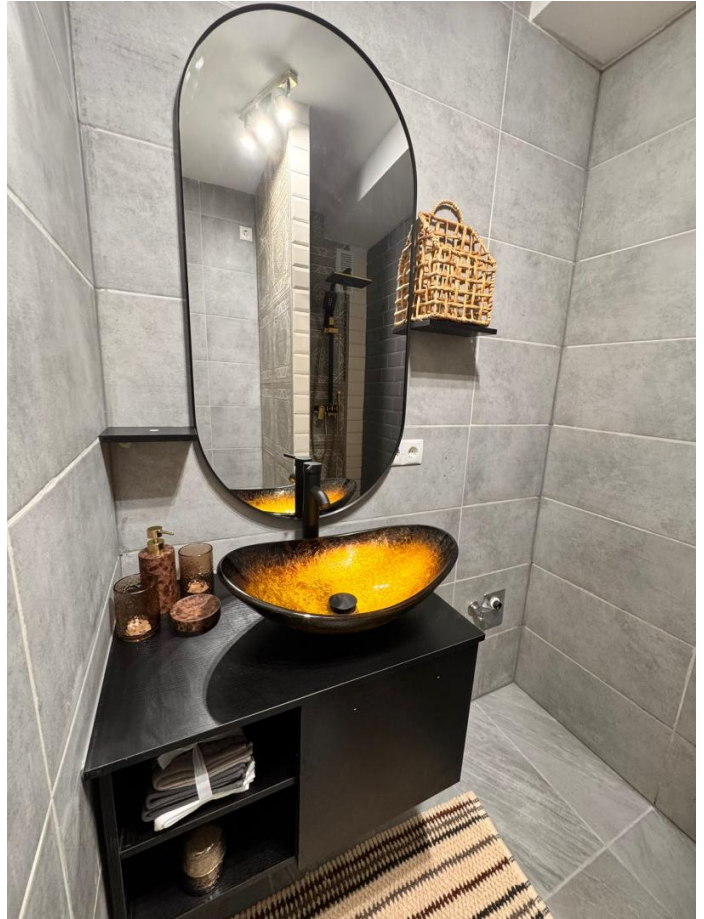




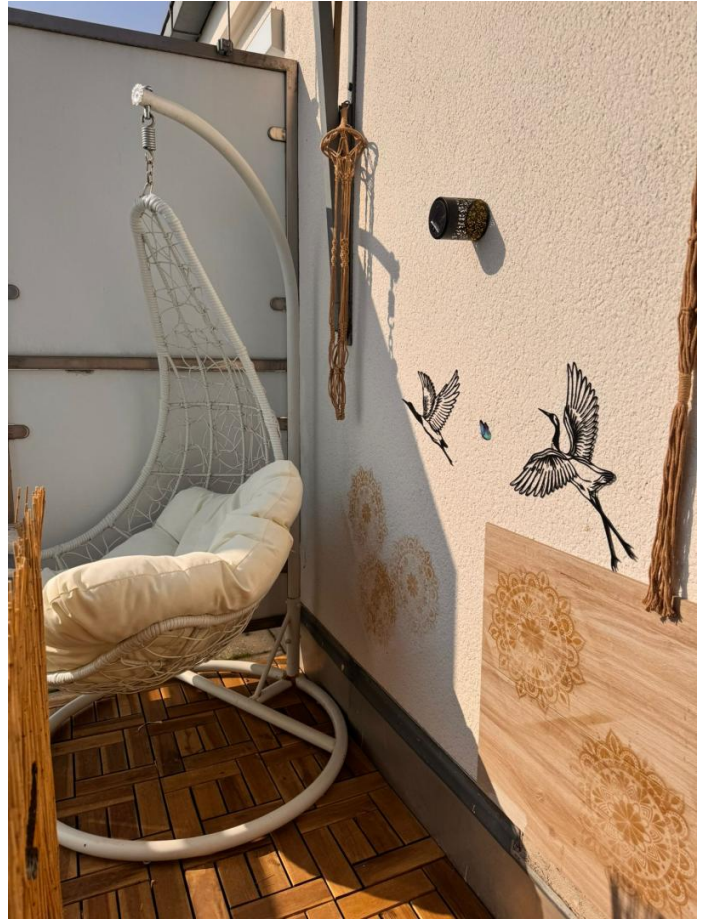










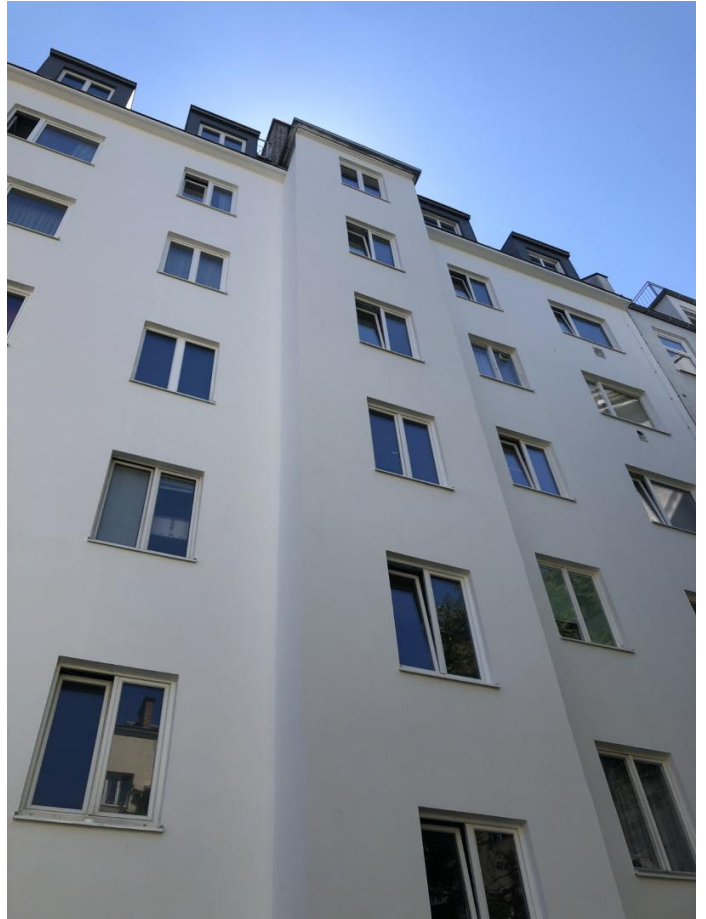




Catch Your Home

CATCH YOUR HOME if you can! DAS BIETERVERFAHREN - SIE BIETEN, SIE BESTIMMEN DEN PREIS!

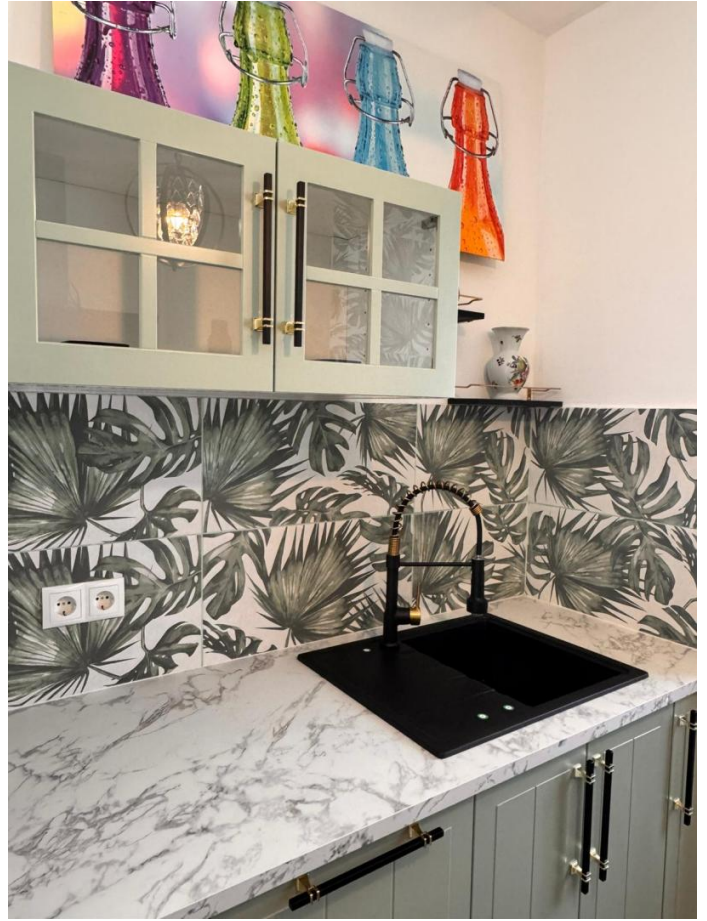














Kontakt

Angelo Dzakula



Catch Your Home

Münichreiterstraße 29/6, 1130 Wien, Hietzing

Telefon (Zentrale) **+43/1/720129211**

E-Mail **office@cyh.at**
Telefon **+43 1 720 12 92 11**
Mobil **+43 664 524 95 15**
Weitere Informationen **www.cyh.at**