




Ferienwohnung mit Zweitwohnsitzeignung für den Winter & Sommertourismus nahe Präbichl 1 Zimmer Erstbezug Provisionsfrei TOP 12

¹⁰⁰/₁₀ 3723/2044

Objektnr.

 38 m²

Wohnfläche

 1

Zimmer

Die Immobilie

Die Eigentumswohnung ist für eine Nutzung als Zeitwohnsitz oder auch als Ferienwohnung für den Winter & Sommertourismus perfekt geeignet, da sich das Projekt in der Nähe des Skigebiets Präbichl befindet, das außer Skifahren verschiedene sportliche Aktivitäten (wie z. B. Wandern, Paragliding, Tauchen usw.) ganzjährig bietet.

Am Fuß des Präbichl in den Eisenerzer Alpen ist die idyllische steirische Marktgemeinde Vordernberg gelegen.

Hier handelt es sich um eine Eigentumswohnung mit 38 m² Wohnfläche.

Die Raumaufteilung: Wohn/Schlafzimmer

- große Küche
- Bad mit WC
- Vorraum

Objektbeschreibung & Ausstattung: Ziegelmassiv Bauweise

- Erstbezug
- Schlüsselfertig
- Parkett
- Fliesen
- Heizung: Pellets Zentralheizung
- Ausreichend Kfz-Abstellplätze vorhanden

Eine detaillierte Bau- und Ausstattungsbeschreibung erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Infrastruktur und Umgebung: Präbichl, Eisenerzer Alpen & Der Wilde Berg Mautern in der Nähe
Entfernungen:

- 15 km bis nach Leoben - ca. 15 Minuten Autofahrt
- 67 km bis nach Graz - ca. 45 Minuten Autofahrt
- 170 km bis nach Wien - ca. 1,5 Stunden Autofahrt
- 200 km bis nach Salzburg - ca. 1,5 Stunden Autofahrt
- 350 km bis nach München - ca. 3,5 Stunden Autofahrt

Kaufpreis: 96.000,-
Betriebskosten: ca. 132,40,- inkl. Heizung, Warmwasser, Internet, RR, Lift und Steuer
Parkplatz: 5.800,-

Kaufnebenkosten:

- 3,5% Grunderwerbsteuer
- 1,1% Grundbucheintragungsgebühr
- 1,5% Vertragserrichtungskosten 20 % MwSt.

Finanzierung? Wir kümmern uns um die Finanzierung Ihres Apartments in den Alpen. Fragen Sie noch heute bei uns an und Sie bekommen Ihr unverbindliches individuelles Finanzierungsangebot.

Catch Your Home

Ferienwohnung mit Zweitwohnsitzeignung für den Winter & Sommertourismus nahe Präbichl 1 Zimmer Erstbezug Provisionsfrei TOP 12

Für nähere Auskünfte stehen wir Ihnen unter 43 1 720 129 211 oder unter 43 664 524 95 15 gerne zur Verfügung.

CatchYourHome Immobilien GmbH

iBecause home is not a place, its a feeling./iwww.cyh.at

Münichreiterstraße 29/6, A-1130 Wien

Telefon: 43 1 720 129 211

Fax: 43 1 720 129 211 DW 89table

tr

td colspan="4">Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

/td

/tr

tr

tdHeizwärmebedarf:/td

td132.0 kWh/(m²a)/td

td/td

td/td

/tr

tr

tdKlasse Heizwärmebedarf:/td

tdD/td

td/td

td/td

/tr

tr

tdFaktor Gesamtenergieeffizienz:/td

td1.8/td

td/td

td/td

/tr

tr

tdKlasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:/td

tdC/td

td/td

td/td

/tr

/table

Flächen

Wohnfläche	38,36 m²
Zimmer insgesamt	1
Badezimmer	1
Separate WCs	1
Etage	2

Zustand & Erschließung

Zustand	Erstbezug
Alter	Altbau
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	nach Vereinbarung
----------------------------	--------------------------

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
-------------	-----------------------

✓ Personenaufzug

Preise

Kaufpreis	96.000 €
-----------	-----------------

Energieausweis

Energieausweis-Art	Bedarf
HWB-Wert	132,00 kWh/(m²*a)
HWB-Klasse	D
fGEE-Wert	1,80
fGEE-Klasse	C

Impressionen



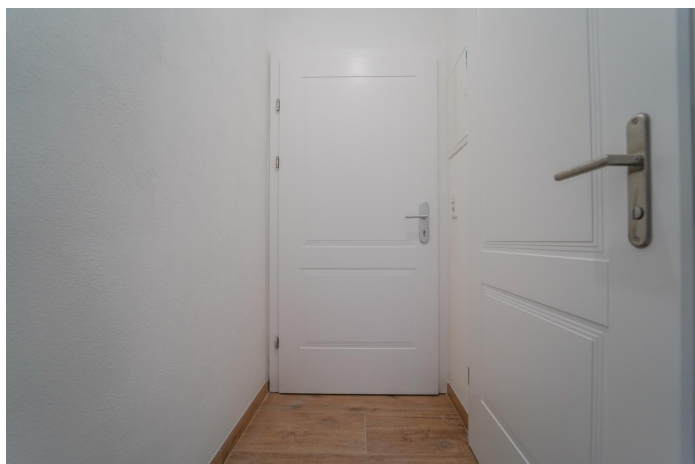

CATCH YOUR HOME
IMMOBILIEN GMBH

 **froject**
Architecture



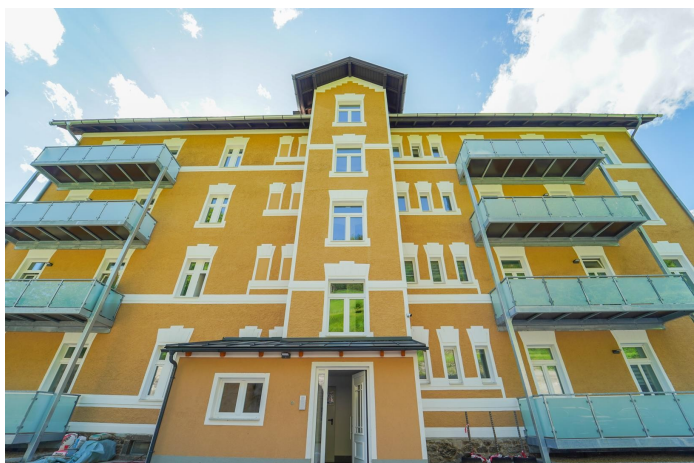
Catch Your Home

Ferienwohnung mit Zweitwohnsitzzeignung für den Winter & Sommertourismus nahe Präbichl 1 Zimmer Erstbezug Provisionsfrei TOP 12



Catch Your Home

**Ferienwohnung mit Zweitwohnsitzzeignung für den Winter & Sommertourismus nahe Präbichl 1 Zimmer Erstbezug
Provisionsfrei TOP 12**



Catch Your Home

**Ferienwohnung mit Zweitwohnsitzzeichnung für den Winter & Sommertourismus nahe Präbichl 1 Zimmer Erstbezug
Provisionsfrei TOP 12**

Kontakt

Angelo Dzakula



Catch Your Home

Münichreiterstraße 29/6, 1130 Wien, Hietzing

Telefon (Zentrale) **+43/1/720129211**

E-Mail **office@cyh.at**
Telefon **+43 1 720 12 92 11**
Mobil **+43 664 524 95 15**
Weitere Informationen **www.cyh.at**