



Haus mit Garten & Parkplatz in 1130 Wien Provisionsfrei zu mieten

¹⁰⁰₀₄ 3723/1527

Objektnr.

 ca. 1972

Baujahr

 115 m²

Wohnfläche

 5

Zimmer

Die Immobilie

Sind Sie auf der Suche nach einem charmanten Haus für die Familie? Hier sind Sie bRichtig/b!

Ein neu saniertes Reihenmittelhaus in unmittelbarer Nähe zum Krankenhaus Hietzing und zur Straßenbahn- und Bushaltestelle Hermesstraße in 1130 Wien gelangt ab sofort zur Vermietung.

Das Haus verfügt über ca. 115 m² Wohnfläche zzgl. ca. 40 m² Keller, aufgeteilt auf 5 Zimmer.

Auf dem ca. 60 m² großen Garten, befindet sich auch ein kleines Gartenhaus.

bEckdaten/b:

Wohnfläche: ca. 115 m²

Gartenfläche: ca. 60 m²

Zimmer: 5

Keller: ca. 40 m²

Freiflächen: Terrasse, Balkon und Garten

1 Autoabstellplatz

Gartenhaus

bRaumaufteilung/b:

KG: Hobbyraum, Heiz- und Waschmaschinenraum, Abstellraum

EG: Vorraum, Wohn-Esszimmer, Küche, WC, Terrasse

OG 1: 2 Zimmer, Schrankraum, Bad und WC, Balkon

OG 2: 2 Zimmer, Dusche und WC

bÖffentliche Verkehrsmittel in - 2 Min. erreichbar/b:

Autobuslinien: 6A, 56A und 56B

Straßenbahnlinien: 60 und 62

Beziehbar: nach Vereinbarung

Befristung: 3 Jahre

Gesamtmiete: 2.350,- inkl. USt. und BK

Kautions: 7.050,-

Provisionsfrei

Für nähere Auskünfte steht Ihnen Herr Angelo Dzakula unter 43 664 524 95 15 oder office@cyh.at gerne zur Verfügung.

CatchYourHome Immobilien GmbH

iBecause home is not a place, its a feeling./iwww.cyh.at

Münichreiterstraße 29/6, 1130 Wien

Telefon: 43 664 524 95 15

Email: office@cyh.at

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:			
Miete			
1969,89			
zzgl 10% USt.			
Betriebskosten			
166,47			
zzgl 10% USt.			
Umsatzsteuer			
213,64			

Gesamtbetrag			
2350			

Heizwärmebedarf:			
116.4 kWh/(m²a)			

/tr
tr
tdKlasse Heizwärmebedarf:/td
tdD/td
td/td
td/td
/tr
tr
tdFaktor Gesamtenergieeffizienz:/tdtd1.55/td
td/td
td/td
/tr
tr
tdKlasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:/td
tdC/td
td/td
td/td
/tr
/table

Flächen

Wohnfläche	115 m²
Nutzfläche	150 m²
Kellerfläche	40 m²
Zimmer insgesamt	5
Badezimmer	2
Separate WCs	3
Etagen	4
Stellplätze	1
Stellplatzart	Freiplatz
Außenstellplätze	1
Balkone	1
Terrassen	1
Balkon-/Terrassenfläche	27 m²

Zustand & Erschließung

Baujahr	ca. 1972
Zustand	gepflegt
Alter	Neubau
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	nach Vereinbarung
Mindest-Mietdauer (Jahre)	3.0

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Befuerung	Gas

✓ Gartennutzung

Preise

Gesamtmiete	2.350 €
Gesamtkosten	2.350 €
Kaution	7.050 €

Energieausweis

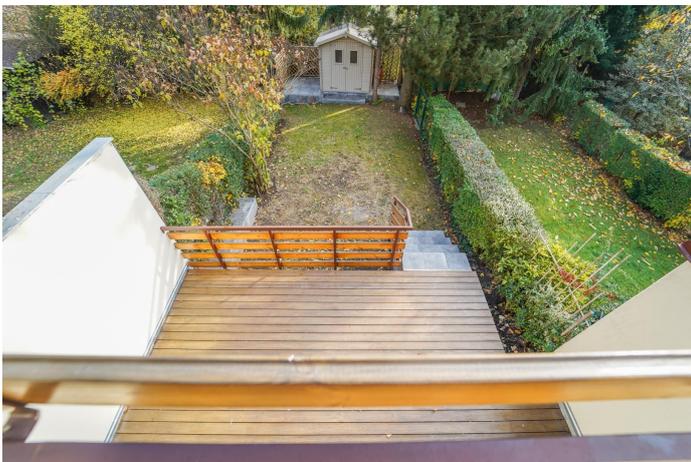
Energieausweis-Art	Bedarf
HWB-Wert	116,00 kWh/(m²*a)
HWB-Klasse	D
fGEE-Wert	1,55
fGEE-Klasse	C
Primärenergieträger	Gas

Impressionen

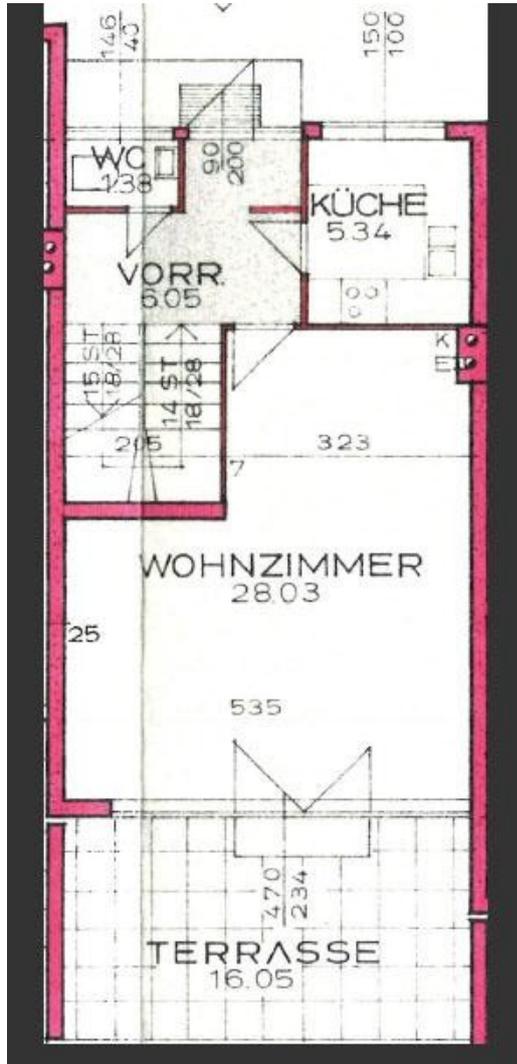


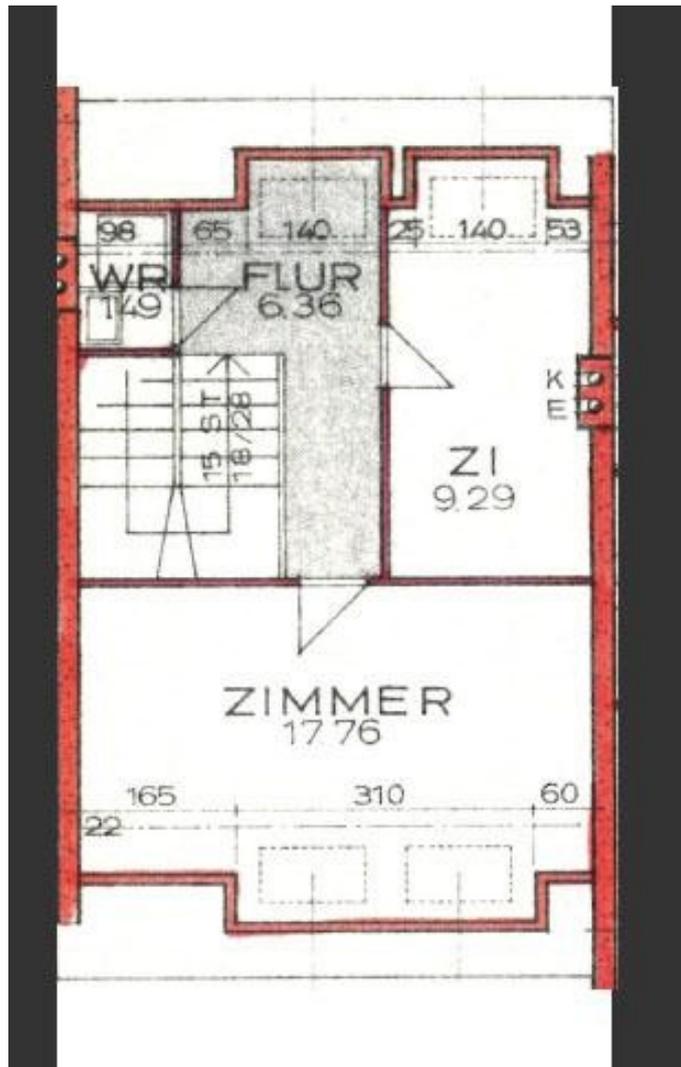
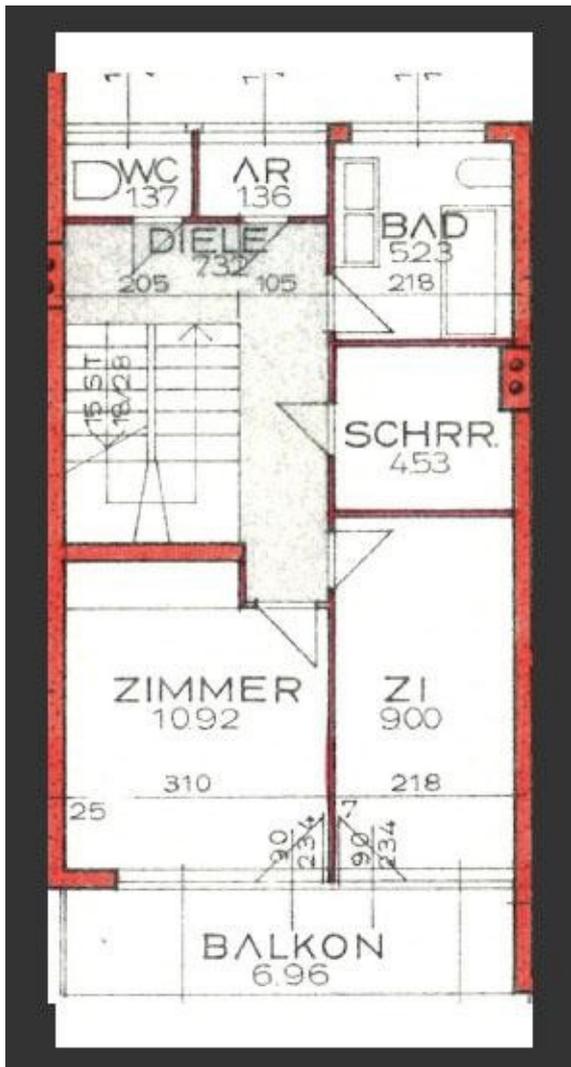
Catch Your Home

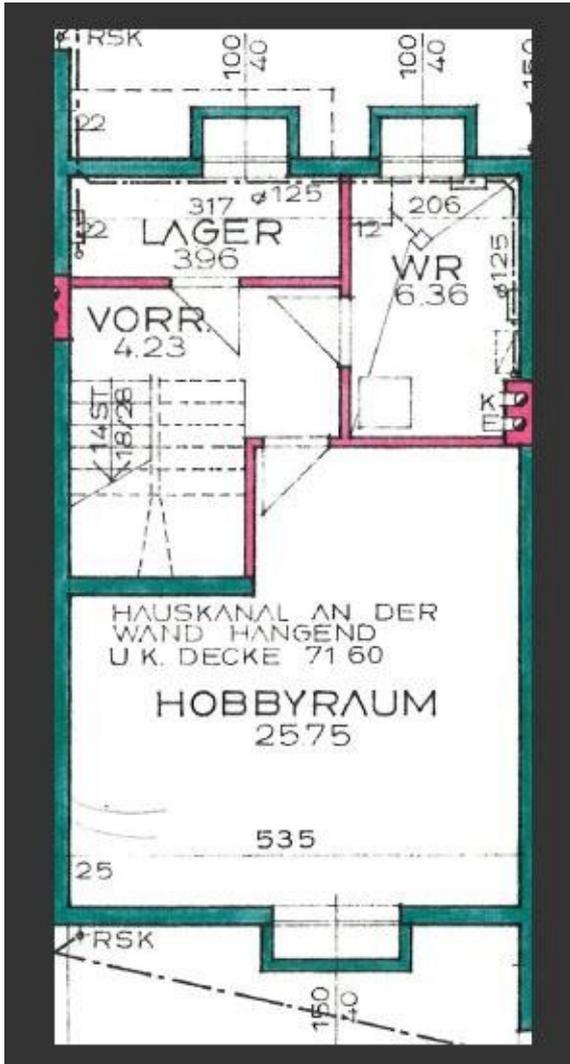
Haus mit Garten & Parkplatz in 1130 Wien Provisionsfrei zu mieten











Kontakt

Angelo Dzakula



Catch Your Home

Münichreiterstraße 29/6, 1130 Wien, Hietzing

Telefon (Zentrale) **+43/1/720129211**

E-Mail **office@cyh.at**
Telefon **+43 1 720 12 92 11**
Mobil **+43 664 524 95 15**
Weitere Informationen **www.cyh.at**