






Helle 1 Zimmer-DG-Wohnung in Hietzing

¹⁰⁰₁₀₄₀
04 3723/2143
Objektnr.

 ca. 1900
Baujahr

 27 m²
Wohnfläche

 1
Zimmer

Die Immobilie

Die Garconniere befindet sich im 3.Stock (DG)

- Wohnfläche ca. 26,5 m²
- Vorzimmer
- großes Zimmer (ca. 18,5 m²) mit Küchennische
- Badezimmer mit WC, Bidet, Waschbecken und Waschmaschinenanschluß
- Stockwerk: 3. Stock / DG
- Lift: Nein
- Heizung: Gasetagenheizung

Ab SOFORT beziehbar!

Mietdauer: 3 Jahre

Gesamtmiete: 500,- inkl. Betriebskosten und USt.

Strom und Gas: 70,- inkl. USt.

Gesamtmiete inkl. Strom und Heizung: 570,-

Strom und Gas wird monatlich mit der Miete vorgeschrieben und jährlich abgerechnet.

Kautions: 2.000,-

PROVISIONSFREI

Keine Haustiere! Haustiere sind nicht erwünscht!

Lage und Infrastruktur:

Staaßenbahnlinien: 10, 52, 60

Bus: 54A

Hügelpark 350 m

Roter Berg : ca. 1.5 km

Schloss Schönbrunn: ca. 1.8 km

Für nähere Auskünfte steht Ihnen Herr Dzakula unter 43 664 524 95 15, office@cyh.at gerne zur Verfügung.

CatchYourHome Immobilien GmbH

Because home is not a place, its a feeling.

www.catchyourhome.at

Münichreiterstraße 29/6, A-1130 Wien

Telefon: 43 1 720 129 211

Fax: 43 1 720 129 211 DW 89table

tr

td colspan="4">Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

/td

/tr

tr

tdMiete /td

td/td

td406,25/td

tdzzgl 10% USt./td

/tr

tr

tdBetriebskosten /td

td/td

td48,3/td

tdzzgl 10% USt./td

/tr

tr

tdUmsatzsteuer /td

td/td

td45,45/td

td/td

/tr

tr

td colspan="4">-----/td

/tr

tr

tdGesamtbetrag /td

td/td

td500,01/td

td/td

/tr

/table

Flächen

Wohnfläche	26,5 m²
Zimmer insgesamt	1
Badezimmer	1
Separate WCs	1
Etage	3

Zustand & Erschließung

Baujahr	ca. 1900
---------	-----------------

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	sofort
Mindest-Mietdauer (Jahre)	3.0

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Befuerung	Gas

Preise

Gesamtmieta	500,01 €
Gesamtkosten	500,01 €
Kaution	2.000 €

Energieausweis

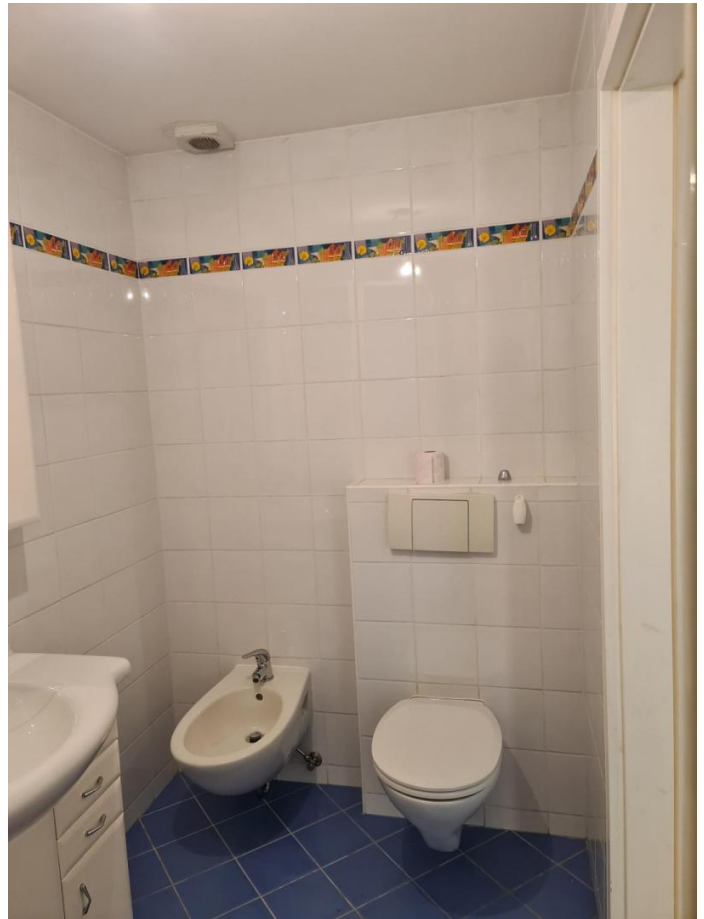
Primärenergieträger

Gas

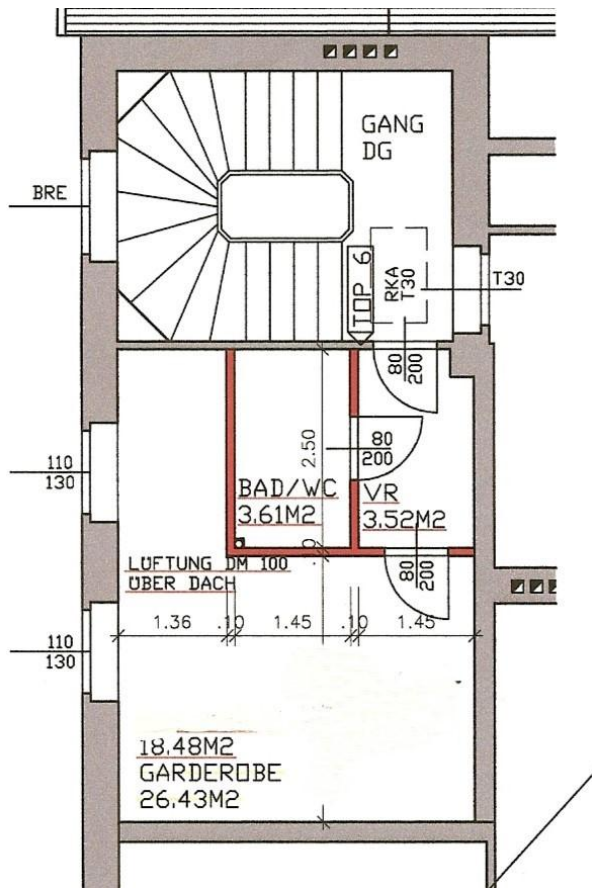
Impressionen











Kontakt

Angelo Dzakula



Catch Your Home

Münichreiterstraße 29/6, 1130 Wien, Hietzing

Telefon (Zentrale) **+43/1/720129211**

E-Mail **office@cyh.at**
Telefon **+43 1 720 12 92 11**
Mobil **+43 664 524 95 15**
Weitere Informationen **www.cyh.at**