





Helle 1 Zimmer-DG-Wohnung in Hietzing

¹⁰⁰/₁₀₁₀/₀₄ 3723/2143


Objektnr.

 ca. 1900

Baujahr

 27 m²

Wohnfläche

 1

Zimmer

Die Immobilie

Die Garconniere befindet sich im 3.Stock (DG)

- Wohnfläche ca. 26,5 m²
- Vorzimmer
- großes Zimmer (ca. 18,5 m²) mit Küchennische
- Badezimmer mit WC, Bidet, Waschbecken und Waschmaschinenanschluß
- Stockwerk: 3. Stock / DG
- Lift: Nein
- Heizung: Gasetagenheizung

Ab SOFORT beziehbar!

Mietdauer: 3 Jahre

Gesamtmiete: 500,- inkl. Betriebskosten und USt.

Strom und Gas: 70,- inkl. USt.

Gesamtmiete inkl. Strom und Heizung: 570,-

Strom und Gas wird monatlich mit der Miete vorgeschrieben und jährlich abgerechnet.

Kautions: 2.000,-

PROVISIONSFREI

Keine Haustiere! Haustiere sind nicht erwünscht!

Lage und Infrastruktur:

Staaßenbahnlinien: 10, 52, 60

Bus: 54A

Hügelpark 350 m

Roter Berg : ca. 1.5 km

Schloss Schönbrunn: ca. 1.8 km

Für nähere Auskünfte steht Ihnen Herr Dzakula unter 43 664 524 95 15, office@cyh.at gerne zur Verfügung.

CatchYourHome Immobilien GmbH

Because home is not a place, its a feeling.

www.catchyourhome.at

Münichreiterstraße 29/6, A-1130 Wien

Telefon: 43 1 720 129 211

Fax: 43 1 720 129 211 DW 89tabletr

td colspan"4"Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	
406,25	
zzzgl 10% USt.	
Betriebskosten	
48,3	
zzzgl 10% USt.	
Umsatzsteuer	
45,45	

Gesamtbetrag	
500,01	

Flächen

Wohnfläche	26,5 m²
Zimmer insgesamt	1
Badezimmer	1
Separate WCs	1
Etage	3

Zustand & Erschließung

Baujahr	ca. 1900
---------	-----------------

Sonstiges

Verfügbar ab	sofort
--------------	---------------

Mindest-Mietdauer (Jahre)	3.0
---------------------------	------------

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
-------------	----------------------

Befuerung	Gas
-----------	------------

Preise

Gesamtmiete	500,01 €
-------------	-----------------

Gesamtkosten	500,01 €
--------------	-----------------

Kaution	2.000 €
---------	----------------

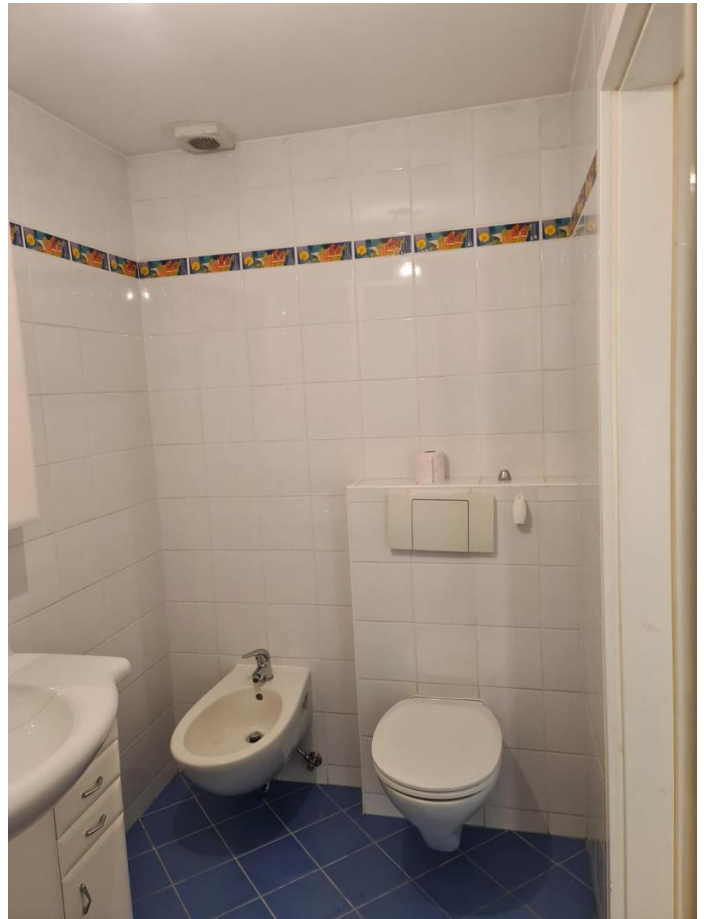
Energieausweis

Primärenergieträger	Gas
---------------------	------------

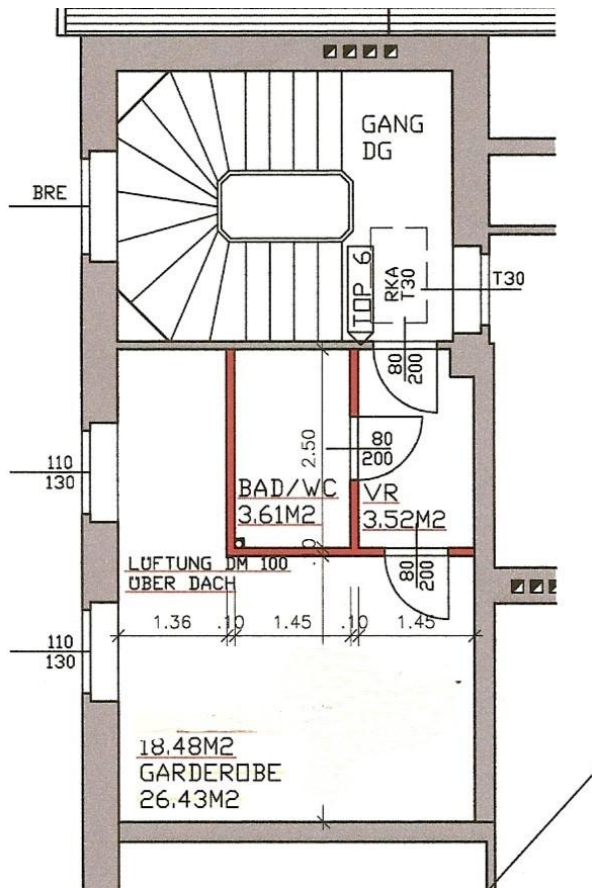
Impressionen











Kontakt

Angelo Dzakula



Catch Your Home

Münichreiterstraße 29/6, 1130 Wien, Hietzing

Telefon (Zentrale) **+43/1/720129211**

E-Mail **office@cyh.at**
Telefon **+43 1 720 12 92 11**
Mobil **+43 664 524 95 15**
Weitere Informationen **www.cyh.at**