Catch Your Home
CYH
IMMOBILIEN

Helle 1 Zimmer-DG-Wohnung in Hietzing

3723/2143	ca. 1900	27 m²	1
Objektnr.	Baujahr	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Die Garconniere befindet sich im 3.Stock (DG)

- Wohnfläche ca. 26,5 m²

- Vorzimmer
- großes Zimmer (ca. 18,5 m²) mit Küchennische
- Badezimmer mit WC, Bidet, Waschbecken und Waschmaschinenanschluß

- Stockwerk: 3. Stock / DG
- Lift: Nein
- Heizung: Gasetagenheizung

Ab SOFORT beziehbar!
Mietdauer: 3 Jahre

Gesamtmiete: 500,- inkl. Betriebskosten und USt.
Strom und Gas: 70,- inkl. USt.

Gesamtmiete inkl. Strom und Heizung: 570,-
Strom und Gas wird monatlich mit der Miete vorgeschrieben und jährlich abgerechnet.
Kaution: 2.000,-

PROVISIONSFREI

Keine Haustiere! Haustiere sind nicht erwünscht!

Lage und Infrastruktur:
Staßenbahnlinien: 10, 52, 60
Bus: 54A
Hügelpark 350 m
Roter Berg : ca. 1.5 km
Schloss Schönbrunn: ca. 1.8 km

Für nähere Auskünfte steht Ihnen Herr Dzakula unter 43 664 524 95 15, office@cyh.at gerne zur Verfügung.

CatchYourHome Immobilien GmbH
Because home is not a place, its a feeling.
www.catchyourhome.at
Münichreiterstraße 29/6, A-1130 Wien
Telefon: 43 1 720 129 211
Fax: 43 1 720 129 211 DW 89table
tr

td colspan"4"Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
/td
/tr
tr
tdMiete /td
td/td
td406,25/td
tdzzgl 10% USt./td
/tr
tr
tdBetriebskosten /td
td/td
td48,3/td
tdzzgl 10% USt./td
/tr
tr
tdUmsatzsteuer /td
td/td
td45,45/td
td/td
/tr
tr
td colspan"4"----------/td
/tr
tr
tdGesamtbetrag /td
td/td
td500,01/td
td/td
/tr
/table

Flächen

Wohnfläche	**26,5 m²**
Zimmer insgesamt	**1**
Badezimmer	**1**
Separate WCs	**1**
Etage	**3**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**ca. 1900**

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	**sofort**
Mindest-Mietdauer (Jahre)	**3.0**

Ausstattung

Heizungsart	**Etagenheizung**
Befeuerung	**Gas**

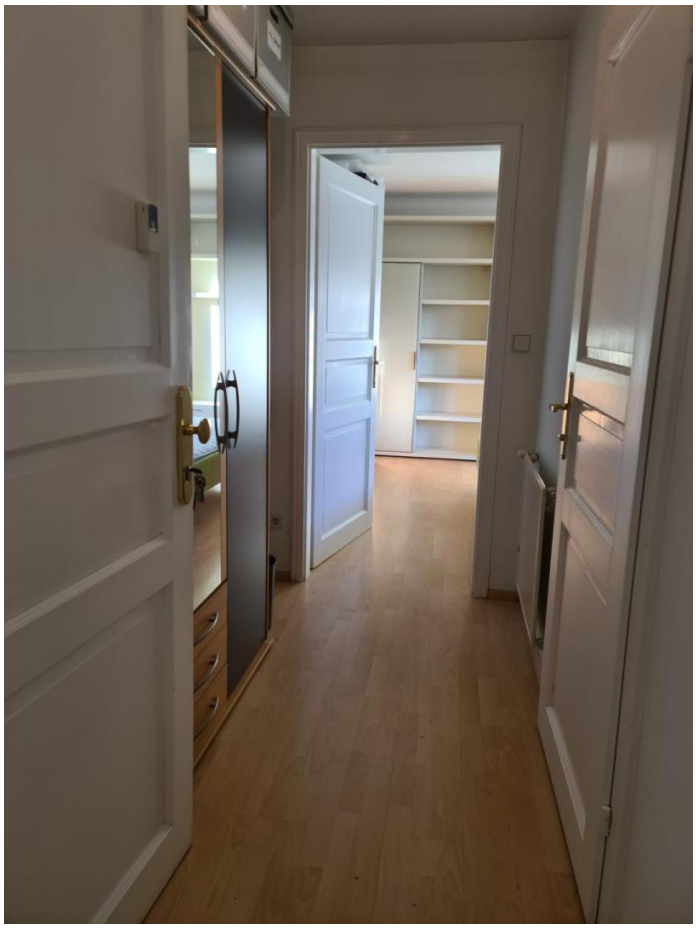
Preise

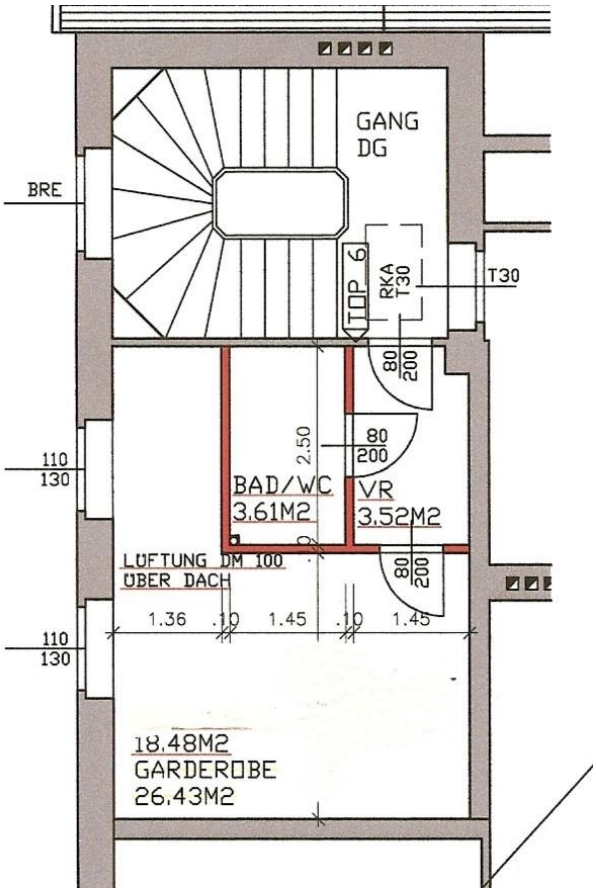
Gesamtmiete	**500,01 €**
Gesamtkosten	**500,01 €**
Kaution	**2.000 €**

Energieausweis

Primärenergieträger	**Gas**

Impressionen




GANG
DG
BRE
T30
TDP 6
RKA T30
80
200
2.50
80
200
110
130
BAD/WC
3.61M2
VR
3.52M2
LÜFTUNG DM 100
ÜBER DACH
80
200
1.36
.10
1.45
.10
1.45
110
130
18.48M2
GARDEROBE
26.43M2

Kontakt

Angelo Dzakula

Catch Your Home

Münichreiterstraße 29/6, 1130 Wien, Hietzing

E-Mail	**office@cyh.at**
Telefon	**+43 1 720 12 92 11**
Mobil	**+43 664 524 95 15**
Weitere Informationen	**www.cyh.at**

Telefon (Zentrale) **+43/1/720129211**