





## Helle 1 Zimmer-DG-Wohnung in Hietzing

<sup>100</sup>/<sub>1010</sub>/<sub>04</sub> 3723/2143


Objektnr.

 ca. 1900

Baujahr

 27 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 1

Zimmer

## Die Immobilie

Die Garconniere befindet sich im 3.Stock (DG)

- Wohnfläche ca. 26,5 m<sup>2</sup>
- Vorzimmer
- großes Zimmer (ca. 18,5 m<sup>2</sup>) mit Küchennische
- Badezimmer mit WC, Bidet, Waschbecken und Waschmaschinenanschluß
- Stockwerk: 3. Stock / DG
- Lift: Nein
- Heizung: Gasetagenheizung

Ab SOFORT beziehbar!

Mietdauer: 3 Jahre

Gesamtmiete: 500,- inkl. Betriebskosten und USt.

Strom und Gas: 70,- inkl. USt.

Gesamtmiete inkl. Strom und Heizung: 570,-

Strom und Gas wird monatlich mit der Miete vorgeschrieben und jährlich abgerechnet.

Kautions: 2.000,-

PROVISIONSFREI

Keine Haustiere! Haustiere sind nicht erwünscht!

Lage und Infrastruktur:

Staaßenbahnlinien: 10, 52, 60

Bus: 54A

Hügelpark 350 m

Roter Berg : ca. 1.5 km

Schloss Schönbrunn: ca. 1.8 km

Für nähere Auskünfte steht Ihnen Herr Dzakula unter 43 664 524 95 15, [office@cyh.at](mailto:office@cyh.at) gerne zur Verfügung.

CatchYourHome Immobilien GmbH

Because home is not a place, its a feeling.

[www.catchyourhome.at](http://www.catchyourhome.at)

Münichreiterstraße 29/6, A-1130 Wien

Telefon: 43 1 720 129 211

Fax: 43 1 720 129 211 DW 89table

tr

td colspan="4">Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

/td

/tr

tr

tdMiete /td

td/td

td406,25/td

tdzzgl 10% USt./td

/tr

tr

tdBetriebskosten /td

td/td

td48,3/td

tdzzgl 10% USt./td

/tr

tr

tdUmsatzsteuer /td

td/td

td45,45/td

td/td

/tr

tr

td colspan="4">-----/td

/tr

tr

tdGesamtbetrag /td

td/td

td500,01/td

td/td

/tr

/table

## Flächen

Wohnfläche	<b>26,5 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>1</b>
Badezimmer	<b>1</b>
Separate WCs	<b>1</b>
Etage	<b>3</b>

## Zustand & Erschließung

Baujahr	<b>ca. 1900</b>
---------	-----------------

## Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	<b>sofort</b>
Mindest-Mietdauer (Jahre)	<b>3.0</b>

## Ausstattung

Heizungsart	<b>Etagenheizung</b>
Befuerung	<b>Gas</b>

## Preise

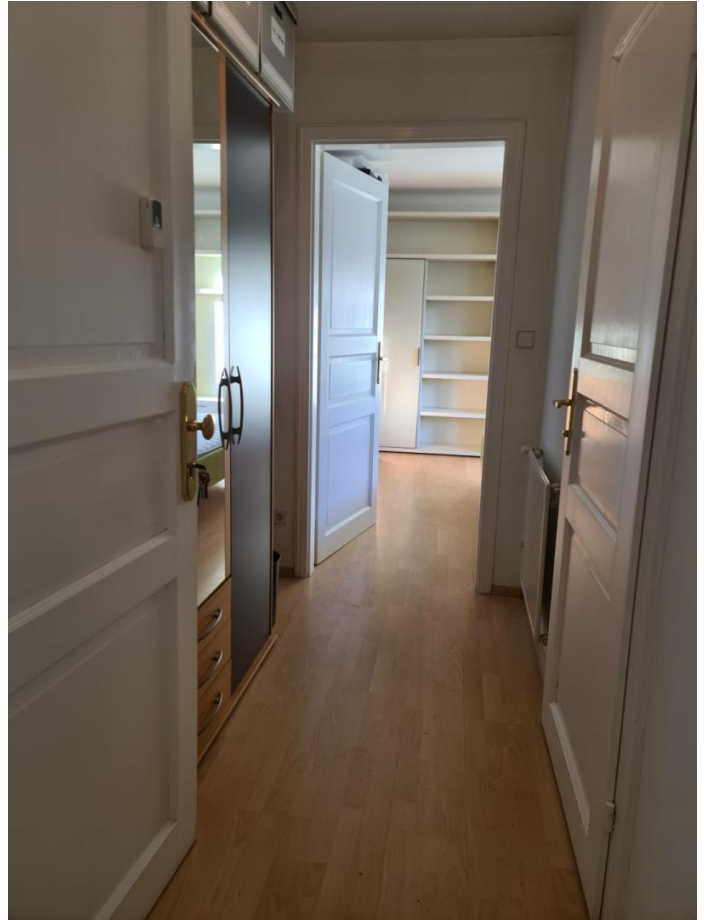
Gesamtmiete	<b>500,01 €</b>
Gesamtkosten	<b>500,01 €</b>
Kaution	<b>2.000 €</b>

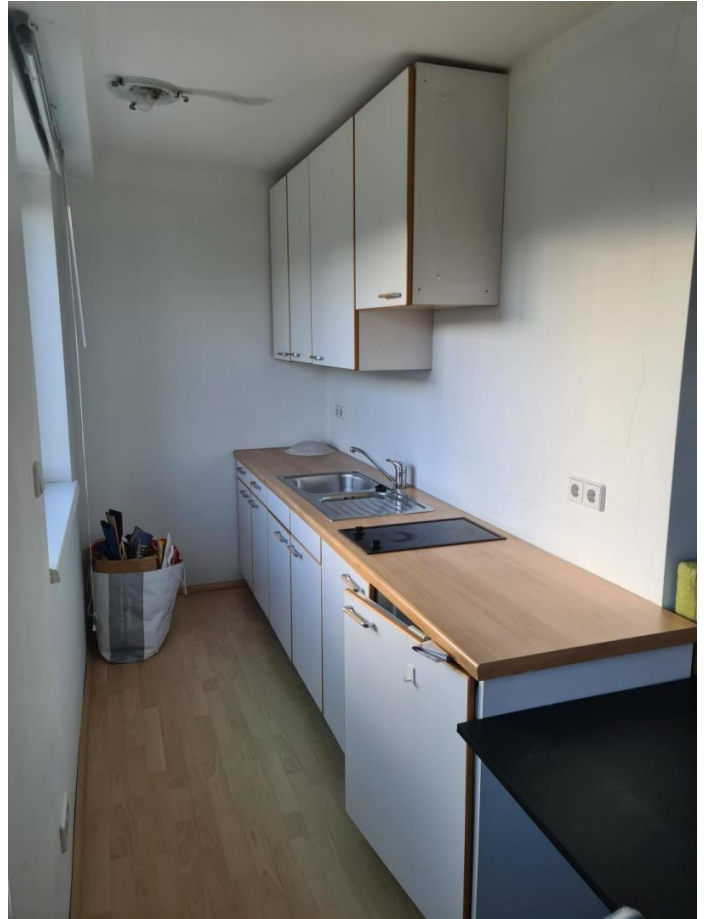
## Energieausweis

Primärenergieträger

**Gas**

## Impressionen

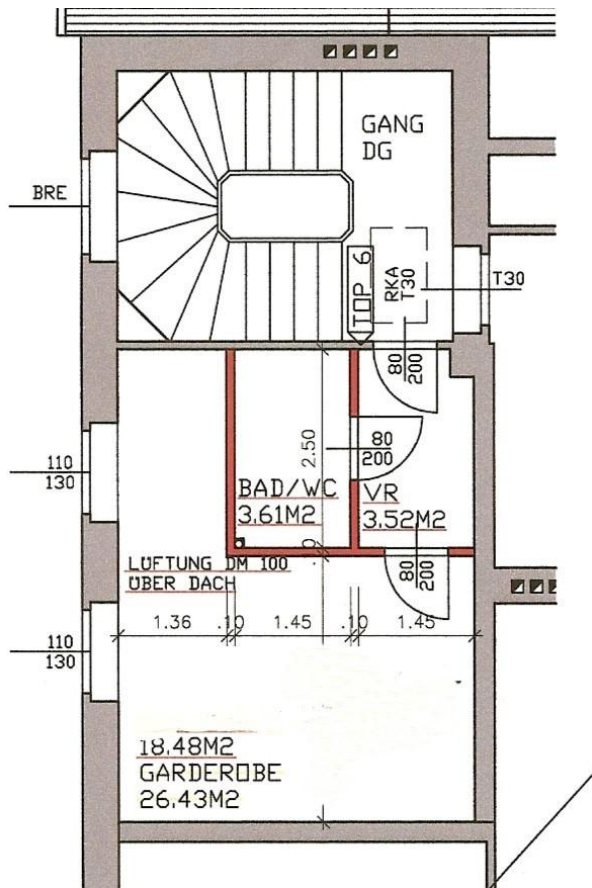












## Kontakt

Angelo Dzakula



## Catch Your Home

Münichreiterstraße 29/6, 1130 Wien, Hietzing

Telefon (Zentrale) **+43/1/720129211**

E-Mail **office@cyh.at**  
Telefon **+43 1 720 12 92 11**  
Mobil **+43 664 524 95 15**  
Weitere Informationen **www.cyh.at**