






Helle 2 Zimmer - Wohnung mit Küche im 4.Stock

¹⁰⁰
¹⁰¹⁰
₀₄ 3723/2142
Objektnr.

 ca. 2014
Baujahr

 51 m²
Wohnfläche

 2
Zimmer

Die Immobilie

Die 2 Zimmerwohnung befindet sich im 4.Stock mit Lift in einem schönen Eckhaus.

- Wohnfläche ca. 51 m²
- Vorzimmer
- Wohnzimmer mit Küche und Essbereich
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit WC, Badewanne, Waschbecken und Waschmaschinenanschluß
- Kellerabteil vorhanden

Ab SOFORT beziehbar!

Mietdauer: 3 bis 5 Jahre

Gesamtmiete: 798,96,- inkl. Betriebskosten und Ust.

Kaution: 2.300,-

PROVISIONSFREI

Infrastruktur und Umgebung:

Straßenbahn: 46 unmittelbar vor der Haustüre

U-Bahnstation: U6 Thaliastraße 2 Straßenbahnstationen entfernt.

Apotheken, Banken, Supermärkte finden Sie in unmittelbarer Nähe.

Für nähere Auskünfte steht Ihnen Herr Dzakula unter 43 664 524 95 15, office@cyh.at gerne zur Verfügung.

CatchYourHome Immobilien GmbH

Because home is not a place, its a feeling.

www.catchyourhome.at

Münichreiterstraße 29/6, A-1130 Wien

Telefon: 43 1 720 129 211

Fax: 43 1 720 129 211 DW 89table

tr

td colspan="4"Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

/td

/tr

tr

tdMiete /td

td/td

td618,65/td

tdzzgl 10% USt./td

/tr

Betriebskosten	
107,68	
zzgl 10% USt.	
Umsatzsteuer	
72,63	

Gesamtbetrag	
798,97	

Heizwärmebedarf:	
27.2 kWh/(m ² a)	
Klasse Heizwärmebedarf:	
B	
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	
0.8	

td/td
/tr
tr
tdKlasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:/td
tdB/td
td/td
td/td
/tr
/table

Flächen

Wohnfläche	51,05 m²
Zimmer insgesamt	2
Badezimmer	1
Separate WCs	1
Etage	4

Zustand & Erschließung

Baujahr	ca. 2014
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Verfügbar ab	sofort
Mindest-Mietdauer (Jahre)	3.0
Maximale Mietdauer (Jahre)	5.0

Ausstattung

Heizungsart **Etagenheizung**

Befuerung **Gas**

✓ Personenaufzug

Preise

Gesamtmiete **798,97 €**

Gesamtkosten **798,97 €**

Kaution **2.300 €**

Energieausweis

Energieausweis-Art **Bedarf**

HWB-Wert **27,20 kWh/(m²*a)**

HWB-Klasse **B**

fGEE-Wert **0,80**

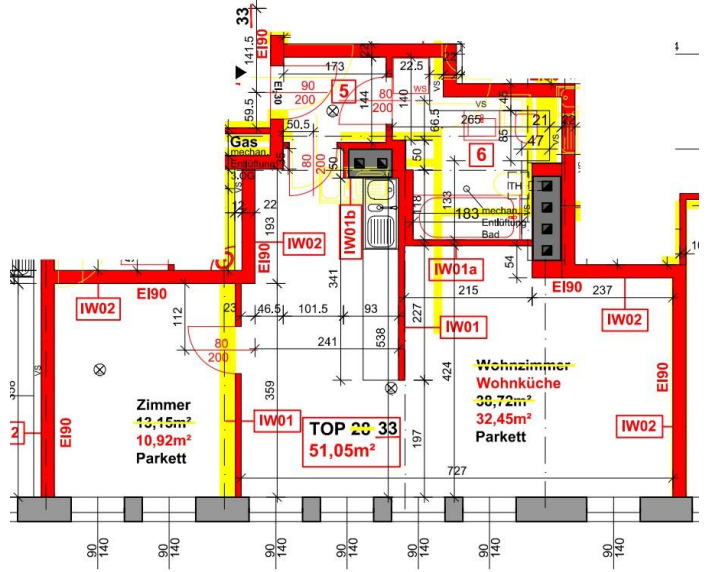
fGEE-Klasse **B**

Primärenergieträger **Gas**

Impressionen







Kontakt

Angelo Dzakula



Catch Your Home

Münichreiterstraße 29/6, 1130 Wien, Hietzing

Telefon (Zentrale) **+43/1/720129211**

E-Mail **office@cyh.at**
Telefon **+43 1 720 12 92 11**
Mobil **+43 664 524 95 15**
Weitere Informationen **www.cyh.at**