



## Helle 2 Zimmer - Wohnung mit Küche im 4.Stock

<sup>100</sup><sub>1010</sub><sub>04</sub> 3723/2142

Objektnr.



ca. 2014

Baujahr



51 m<sup>2</sup>

Wohnfläche



2

Zimmer

## Die Immobilie

Die 2 Zimmerwohnung befindet sich im 4.Stock mit Lift in einem schönen Eckhaus.

- Wohnfläche ca. 51 m<sup>2</sup>
- Vorzimmer
- Wohnzimmer mit Küche und Essbereich
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit WC, Badewanne, Waschbecken und Waschmaschinenanschluß
- Kellerabteil vorhanden

Ab SOFORT beziehbar!

Mietdauer: 3 bis 5 Jahre

Gesamtmiete: 798,96,- inkl. Betriebskosten und Ust.

Kaution: 2.300,-

PROVISIONSFREI

Infrastruktur und Umgebung:

Straßenbahn: 46 unmittelbar vor der Haustüre

U-Bahnstation: U6 Thaliastraße 2 Straßenbahnstationen entfernt.

Apotheken, Banken, Supermärkte finden Sie in unmittelbarer Nähe.

Für nähere Auskünfte steht Ihnen Herr Dzakula unter 43 664 524 95 15, [office@cyh.at](mailto:office@cyh.at) gerne zur Verfügung.

CatchYourHome Immobilien GmbH

Because home is not a place, its a feeling.

[www.catchyourhome.at](http://www.catchyourhome.at)

Münichreiterstraße 29/6, A-1130 Wien

Telefon: 43 1 720 129 211

Fax: 43 1 720 129 211 DW 89tabletr

td colspan="4"Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

/td

/tr

tr

tdMiete /td

td/td

td618,65/td

tdzzgl 10% USt./td

/tr

tr



td/td  
/tr  
tr  
tdKlasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:/td  
tdB/td  
td/td  
td/td  
/tr  
/table

## Flächen

Wohnfläche	<b>51,05 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>2</b>
Badezimmer	<b>1</b>
Separate WCs	<b>1</b>
Etage	<b>4</b>

## Zustand & Erschließung

Baujahr	<b>ca. 2014</b>
Zustand	<b>gepflegt</b>
Keller	<b>voll unterkellert</b>

## Sonstiges

Verfügbar ab	<b>sofort</b>
Mindest-Mietdauer (Jahre)	<b>3.0</b>
Maximale Mietdauer (Jahre)	<b>5.0</b>

## Ausstattung

Heizungsart **Etagenheizung**

Befuerung **Gas**

✓ Personenaufzug

## Preise

Gesamtmiete **798,97 €**

Gesamtkosten **798,97 €**

Kaution **2.300 €**

## Energieausweis

Energieausweis-Art **Bedarf**

HWB-Wert **27,20 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)**

HWB-Klasse **B**

fGEE-Wert **0,80**

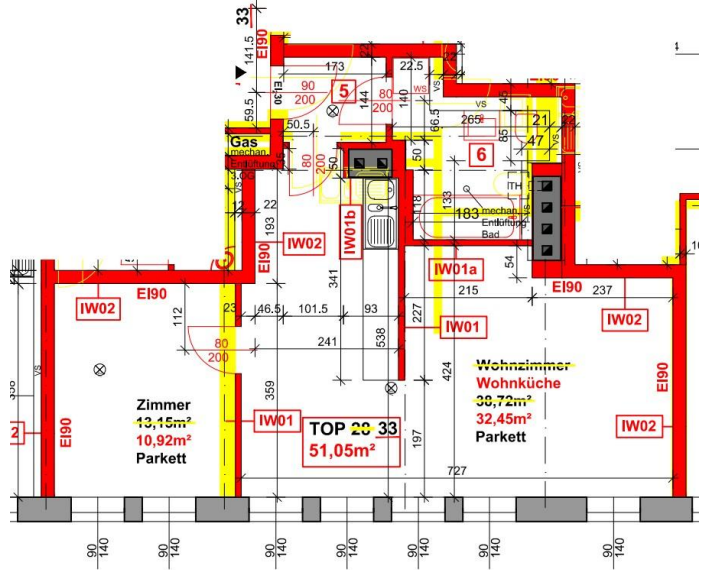
fGEE-Klasse **B**

Primärenergieträger **Gas**

## Impressionen







## Kontakt

Angelo Dzakula



### Catch Your Home

Münichreiterstraße 29/6, 1130 Wien, Hietzing

Telefon (Zentrale) **+43/1/720129211**

E-Mail **office@cyh.at**  
Telefon **+43 1 720 12 92 11**  
Mobil **+43 664 524 95 15**  
Weitere Informationen **www.cyh.at**