



Moderne 2-Zimmer Wohnung Nähe Stephansplatz Zentrale Lage in 1010 Wien

 3723/2007

Objektnr.

 52 m²

Wohnfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Zur Vermietung gelangt eine moderne Luxuswohnung in 1010 Wien.

Das Gebäude befindet sich in zentraler Lage im 1. Bezirk zwischen dem Stephansdom und den Tuchlauben.

Die Wohnung befindet sich nur wenige Meter von der U-Bahn-Linie U1 & U3 Stephansplatz

Zahlreiche Geschäfte, Supermärkte und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Mehrere Wiener Sehenswürdigkeiten sind bequem zu Fuß zu erreichen wie zB.:

Die Ankeruhr ist ums Eck, weiteres in der Umgebung - Kärntner Straße, Graben, Hofburg, Wiener Staatsoper, Albertina, etc..

Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 52 m², aufgeteilt auf:

- Vorzimmer - 9,46 m²
- Küche inkl. Essbereich - 7,18 m²
- Wohnzimmer - 14,73 m²
- Schlafzimmer - 16,05 m²
- Bad mit WC - 4,64 m²

Stockwerk: 3. Stock mit Lift

Gesamtmiete: 1.600,- inkl. Betriebskosten und USt.

Kaution: 3 BMM

Befristung: 5 Jahre

Für nähere Auskünfte steht Ihnen Herr Angelo Dzakula unter 43 664 524 95 15 oder office@cyh.at gerne zur Verfügung.

CatchYourHome Immobilien GmbH

Because home is not a place, its a feeling.

www.cyh.at

Münichreiterstraße 29/6, A-1130 Wien

Telefon: 43 1 720 129 211

Fax: 43 1 720 129 211 DW 89

tr

td colspan="4">Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

/td

/tr

tr

td>Miete /td

td/td

td1600/td

td/td

```
/tr
tr
tdUmsatzsteuer /td
td/td
td0/td
td/td
/tr
tr
td colspan="4"-----/td
/tr
tr
tdGesamtbetrag /td
td/td
td1600/td
td/td
/tr





```

Flächen

Wohnfläche	52 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Separate WCs	1
Etage	3

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
---------	-----------------

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	sofort
Mindest-Mietdauer (Jahre)	5.0

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Befeuerung	Gas
✓ Personenaufzug	✓ vollmöbliert

Lage & Infrastruktur

Lage/Gebiet	Stadtzentrum
-------------	---------------------

Preise

Gesamtmiete	1.600 €
Gesamtkosten	1.600 €
Kaution	4.800 €

Energieausweis

Primärenergieträger	Gas
---------------------	------------

Catch Your Home

Moderne 2-Zimmer Wohnung Nähe Stephansplatz Zentrale Lage in 1010 Wien

Impressionen



Catch Your Home

Moderne 2-Zimmer Wohnung Nähe Stephansplatz Zentrale Lage in 1010 Wien



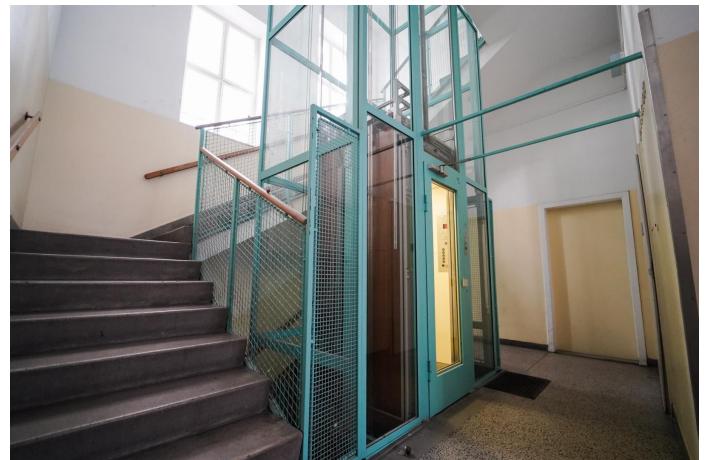
Catch Your Home

Moderne 2-Zimmer Wohnung Nähe Stephansplatz Zentrale Lage in 1010 Wien



Catch Your Home

Moderne 2-Zimmer Wohnung Nähe Stephansplatz Zentrale Lage in 1010 Wien



Kontakt

Angelo Dzakula



Catch Your Home

Münichreiterstraße 29/6, 1130 Wien, Hietzing

E-Mail	office@cyh.at
Telefon	+43 1 720 12 92 11
Mobil	+43 664 524 95 15
Weitere Informationen	www.cyh.at

Telefon (Zentrale) **+43/1/720129211**