



Moderne & möblierte 2 - Zimmer Wohnung Nähe Stephansplatz Zentrale Lage in 1010 Wien

¹⁰⁰
₁₀₁₀
₀₄ 3723/2007

Objektnr.

 52 m²

Wohnfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Zur Vermietung gelangt eine moderne & möblierte Luxuswohnung in 1010 Wien.
Das Gebäude befindet sich in zentraler Lage im 1. Bezirk zwischen dem Stephansdom und den Tuchlauben.
Die Wohnung befindet sich nur wenige Meter von der U-Bahn-Linie U1 & U3 Stephansplatz
Zahlreiche Geschäfte, Supermärkte und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Mehrere Wiener Sehenswürdigkeiten sind bequem zu Fuß zu erreichen wie zb.:
Die Ankeruhr ist ums Eck, weiteres in der Umgebung - Kärntner Straße, Graben, Hofburg, Wiener Staatsoper, Albertina, etc..

Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 52 m², aufgeteilt auf:

- Vorzimmer - 9,46 m²
- Küche inkl. Essbereich - 7,18 m²
- Wohnzimmer - 14,73 m²
- Schlafzimmer - 16,05 m²
- Bad mit WC - 4,64 m²

Die Wohnung ist voll möbliert und ausgestattet!
Heizungsart: Gasetagenheizung
Stockwerk: 3. Stock mit Lift

Gesamtmieta: 1.600,- inkl. Betriebskosten und USt.
Kautio: 3 BMM
Befristung: 5 Jahre

Für nähere Auskünfte steht Ihnen Herr Angelo Dzakula unter 43 664 524 95 15 oder office@cyh.at gerne zur Verfügung.

CatchYourHome Immobilien GmbH
Because home is not a place, its a feeling.
www.cyh.at
Münichreiterstraße 29/6, A-1130 Wien
Telefon: 43 1 720 129 211
Fax: 43 1 720 129 211 DW 89

td colspan="4">Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

/td
/tr
tr
tdMieta /td
td/td
td1600/td

Umsatzsteuer	
Gesamtbetrag	
1600	

Flächen

Wohnfläche	52 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Separate WCs	1
Etage	3

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
---------	----------

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	sofort
Mindest-Mietdauer (Jahre)	5.0

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
-------------	----------------------

Befuerung	Gas
-----------	------------

✓ Personenaufzug

✓ vollmöbliert

Lage & Infrastruktur

Lage/Gebiet	Stadtzentrum
-------------	---------------------

Preise

Gesamtmiete	1.600 €
-------------	----------------

Gesamtkosten	1.600 €
--------------	----------------

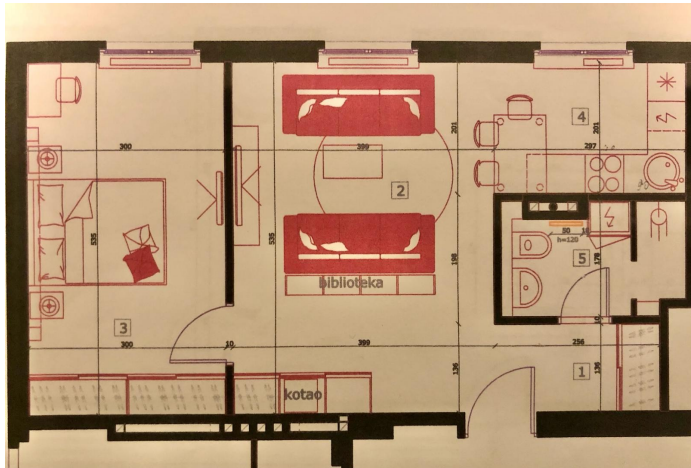
Kaution	4.800 €
---------	----------------

Energieausweis

Primärenergieträger	Gas
---------------------	------------

Impressionen









Kontakt

Angelo Dzakula



Catch Your Home

Münichreiterstraße 29/6, 1130 Wien, Hietzing

Telefon (Zentrale) **+43/1/720129211**

E-Mail **office@cyh.at**
Telefon **+43 1 720 12 92 11**
Mobil **+43 664 524 95 15**
Weitere Informationen **www.cyh.at**