




## **Provisionsfrei 2,5 Zimmerwohnung Ideal als Studenten WG 77 m<sup>2</sup> 4.Stock ohne Lift**

<sup>100</sup>/<sub>04</sub> 3723/2146


Objektnr.

 ca. 1900

Baujahr

 77 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 2,5

Zimmer

## Die Immobilie

Diese schöne 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 4. Stock ohne Lift eines gepflegten Altbaus in 1050 Wien.

- Wohnfläche ca. 77 m<sup>2</sup>

- Vorzimmer
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kabinett
- extra Küche
- Badezimmer
- WC

Die Zimmer sind getrennt begehbar und die Wohnung ist ideal für eine Studenten-WG / 2 - 3 Personen.

Ausstattung:

Heizung: Gasetagenheizung

Kunststofffenster

Böden: Parkett

Badezimmer verflies mit Dusche und Waschbecken

Küche eingerichtet

Mietdauer: 3 Jahre

Beziehbar: ab sofort

Gesamtmiete: 980,68 inkl. Betriebskosten und USt.

Kautions: 3 BMM

Provisionsfrei

Infrastruktur und Umgebung:

Autobuslinien: 12A und 14A

Straßenbahnlinien 1,6,18 und 62 und Badner Bahn

Apotheken, Banken, Supermärkte finden Sie in unmittelbarer Umgebung.

Für nähere Auskünfte steht Ihnen Herr Dzakula unter 43 664 524 95 15, [office@cyh.at](mailto:office@cyh.at) gerne zur Verfügung.

CatchYourHome Immobilien GmbH

Because home is not a place, its a feeling.

[www.catchyourhome.at](http://www.catchyourhome.at)

Münichreiterstraße 29/6, 1130 Wien

Telefon: 43 664 524 95 15table

tr

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:			
/td			
/tr			
tr			
tdMiete /td			
td/td			
td700/td			
tdzzgl 10% USt./td			
/tr			
tr			
tdBetriebskosten /td			
td/td			
td191,53/td			
tdzzgl 10% USt./td			
/tr			
tr			
tdUmsatzsteuer /td			
td/td			
td89,15/td			
td/td			
/tr			
tr			
td colspan="4">-----/td			
/tr			
tr			
tdGesamtbetrag /td			
td/td			
td980,68/td			
td/td			
/tr			
/table			

## Flächen

Wohnfläche	<b>77 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>2,5</b>
Badezimmer	<b>1</b>
Separate WCs	<b>1</b>
Etage	<b>4</b>

## Zustand & Erschließung

Baujahr	<b>ca. 1900</b>
Zustand	<b>gepflegt</b>

## Sonstiges

Verfügbar ab	<b>nach Vereinbarung</b>
Mindest-Mietdauer (Jahre)	<b>3.0</b>

## Ausstattung

Heizungsart	<b>Etagenheizung</b>
Befuerung	<b>Gas</b>

## Preise

Gesamtmiete	<b>980,68 €</b>
Gesamtkosten	<b>980,68 €</b>
Kaution	<b>2.950 €</b>

## Energieausweis

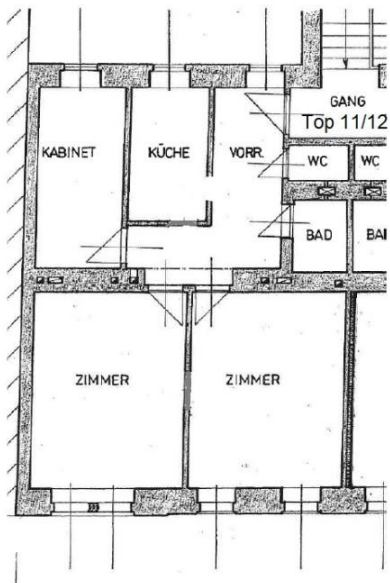
Primärenergieträger

**Gas**

## Impressionen







Catch Your Home

**Provisionsfrei 2,5 Zimmerwohnung Ideal als Studenten WG 77 m<sup>2</sup> 4.Stock ohne Lift**

---

## Kontakt

Angelo Dzakula



Catch Your Home

Münichreiterstraße 29/6, 1130 Wien, Hietzing

Telefon (Zentrale) **+43/1/720129211**

E-Mail **office@cyh.at**  
Telefon **+43 1 720 12 92 11**  
Mobil **+43 664 524 95 15**  
Weitere Informationen **www.cyh.at**