



Provisionsfrei 2,5 Zimmerwohnung Ideal als Studenten WG 77 m² 4.Stock ohne Lift

¹⁰⁰
¹⁰¹⁰
₀₄ 3723/2146

Objektnr.



ca. 1900

Baujahr



77 m²

Wohnfläche



2,5

Zimmer

Die Immobilie

Diese schöne 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 4. Stock ohne Lift eines gepflegten Altbaus in 1050 Wien.

- Wohnfläche ca. 77 m²

- Vorzimmer
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kabinett
- extra Küche
- Badezimmer
- WC

Die Zimmer sind getrennt begehbar und die Wohnung ist ideal für eine Studenten-WG / 2 - 3 Personen.

Ausstattung:

Heizung: Gasetagenheizung

Kunststofffenster

Böden: Parkett

Badezimmer verflies mit Dusche und Waschbecken

Küche eingerichtet

Mietdauer: 3 Jahre

Beziehbar: ab sofort

Gesamtmiete: 980,68 inkl. Betriebskosten und USt.

Kautions: 3 BMM

Provisionsfrei

Infrastruktur und Umgebung:

Autobuslinien: 12A und 14A

Straßenbahnlinien 1,6,18 und 62 und Badner Bahn

Apotheken, Banken, Supermärkte finden Sie in unmittelbarer Umgebung.

Für nähere Auskünfte steht Ihnen Herr Dzakula unter 43 664 524 95 15, office@cyh.at gerne zur Verfügung.

CatchYourHome Immobilien GmbH

Because home is not a place, its a feeling.

www.catchyourhome.at

Münichreiterstraße 29/6, 1130 Wien

Telefon: 43 664 524 95 15table

tr

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:			
Miete			
700			
zzgl 10% USt.			
Betriebskosten			
191,53			
zzgl 10% USt.			
Umsatzsteuer			
89,15			

Gesamtbetrag			
980,68			

Flächen

Wohnfläche	77 m²
Zimmer insgesamt	2,5
Badezimmer	1
Separate WCs	1
Etage	4

Zustand & Erschließung

Baujahr	ca. 1900
Zustand	gepflegt

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	nach Vereinbarung
Mindest-Mietdauer (Jahre)	3.0

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Befeuerung	Gas

Preise

Gesamtmieta	980,68 €
Gesamtkosten	980,68 €
Kautia	2.950 €

Energieausweis

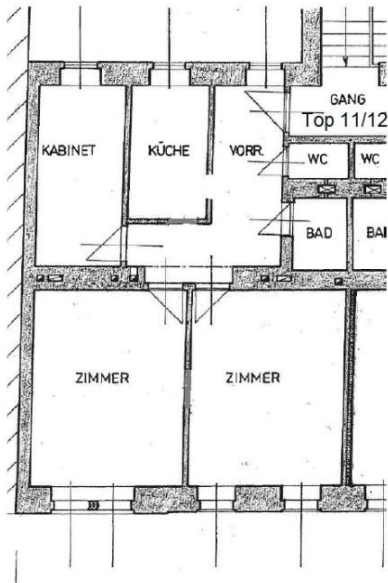
Primärenergieträger

Gas

Impressionen







Kontakt

Angelo Dzakula



Catch Your Home

Münichreiterstraße 29/6, 1130 Wien, Hietzing

Telefon (Zentrale) **+43/1/720129211**

E-Mail **office@cyh.at**
Telefon **+43 1 720 12 92 11**
Mobil **+43 664 524 95 15**
Weitere Informationen **www.cyh.at**