

Provisionsfrei 2,5 Zimmerwohnung Ideal als Studenten WG 77 m² 4.Stock ohne Lift

3723/2146	ca. 1900	77 m²	2,5
Objektnr.	Baujahr	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Diese schöne 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 4. Stock ohne Lift eines gepflegten Altbaus in 1050 Wien.

- Wohnfläche ca. 77 m²

- Vorzimmer
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kabinett
- extra Küche
- Badezimmer
- WC

Die Zimmer sind getrennt begehbar und die Wohnung ist ideal für eine Studenten-WG / 2 - 3 Personen.

Ausstattung:
Heizung: Gasetagenheizung
Kunststofffenster
Böden: Parkett
Badezimmer verfliest mit Dusche und Waschbecken
Küche eingerichtet

Mietdauer: 3 Jahre
Beziehbar: ab sofort

Gesamtmiete: 980,68 inkl. Betriebskosten und USt.

Kaution: 3 BMM
Provisionsfrei

Infrastruktur und Umgebung:
Autobuslinien: 12A und 14A
Straßenbahnlinien 1,6,18 und 62 und Badner Bahn
Apotheken, Banken, Supermärkte finden Sie in unmittelbarer Umgebung.

Für nähere Auskünfte steht Ihnen Herr Dzakula unter 43 664 524 95 15, office@cyh.at gerne zur Verfügung.

CatchYourHome Immobilien GmbH
Because home is not a place, its a feeling.
www.catchyourhome.at
Münichreiterstraße 29/6, 1130 Wien
Telefon: 43 664 524 95 15tabletr
td colspan"4"Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

/td
/tr
tr
tdMiete /td
td/td
td700/td
tdzzgl 10% USt./td
/tr
tr
tdBetriebskosten /td
td/td
td191,53/td
tdzzgl 10% USt./td
/tr
tr
tdUmsatzsteuer /td
td/td
td89,15/td
td/td
/tr
tr
td colspan"4"----------/td
/tr
tr
tdGesamtbetrag /td
td/td
td980,68/td
td/td
/tr
/table

Flächen

Wohnfläche	**77 m²**
Zimmer insgesamt	**2,5**
Badezimmer	**1**
Separate WCs	**1**
Etage	**4**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**ca. 1900**
Zustand	**gepflegt**

Sonstiges

Verfügbar ab	**nach Vereinbarung**
Mindest-Mietdauer (Jahre)	**3.0**

Ausstattung

Heizungsart	**Etagenheizung**
Befeuerung	**Gas**

Preise

Gesamtmiete	**980,68 €**
Gesamtkosten	**980,68 €**
Kaution	**2.950 €**

Energieausweis

Primärenergieträger	**Gas**

Impressionen








Catch Your Home

Provisionsfrei 2,5 Zimmerwohnung Ideal als Studenten WG 77 m² 4.Stock ohne Lift



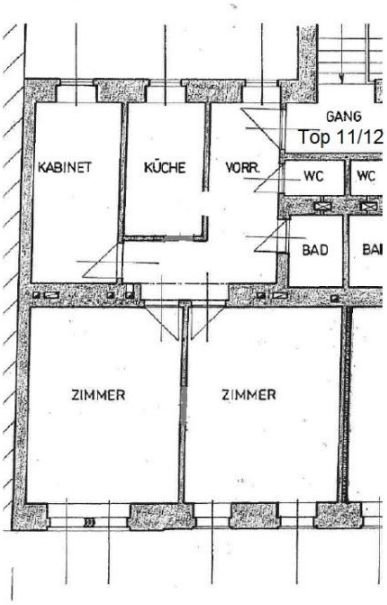








Provisionsfrei 2,5 Zimmerwohnung Ideal als Studenten WG 77 m² 4.Stock ohne Lift



Kontakt

Angelo Dzakula

E-Mail	**office@cyh.at**
Telefon	**+43 1 720 12 92 11**
Mobil	**+43 664 524 95 15**
Weitere Informationen	**www.cyh.at**

Catch Your Home

Münichreiterstraße 29/6, 1130 Wien, Hietzing

Telefon (Zentrale) **+43/1/720129211**