Catch Your Home
CYH
IMMOBILIEN



Provisionsfrei Helle 2 Zimmer DG - Wohnung mit Balkon

3723/2137	ca. 2014	68 m²	2
Objektnr.	Baujahr	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Die 2 Zimmerwohnung befindet sich im 4.Stock (DG) mit Lift in einem schönen Eckhaus.

- Wohnfläche ca. 68 m²
- Balkon: ca. 4 m²

- Eingangsbereich
- großes Wohnzimmer mit Wohnküche und Essbereich ca. 30 m²
- Schlafzimmer
- Abstellraum
- Badezimmer mit Badewanne, Waschbecken und Waschmaschinenanschluß
- WC mit Waschbecken
- Kellerabteil

Ausstattung:
Alle Fenster verfügen über Außenbeschattung.
Keine Küche vorhanden! Anschlüsse vorhanden!

Ab SOFORT beziehbar!
Mietdauer: 3 bis 5 Jahre

Gesamtmiete: 1.099,57,- inkl. Betriebskosten und Ust.
Kaution: 3.200,-
Provisionsfrei!

Infrastruktur und Umgebung:
Straßenbahn: 46 unmittelbar vor der Haustüre
U-Bahnstation: U6 Thaliastraße 2 Straßenbahnstationen entfernt.
Apotheken, Banken, Supermärkte finden Sie in unmittelbarer Nähe.

Für nähere Auskünfte steht Ihnen Herr Dzakula unter 43 664 524 95 15, office@cyh.at gerne zur Verfügung.

CatchYourHome Immobilien GmbH
Because home is not a place, its a feeling.
www.catchyourhome.at
Münichreiterstraße 29/6, A-1130 Wien
Telefon: 43 1 720 129 211
Fax: 43 1 720 129 211 DW 89tabletr
td colspan"4"Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
/td
/tr
tr

tdMiete /td
td/td
td851,69/td
tdzzgl 10% USt./td
/tr
tr
tdBetriebskosten /td
td/td
td147,92/td
tdzzgl 10% USt./td
/tr
tr
tdUmsatzsteuer /td
td/td
td99,96/td
td/td
/tr
tr
td colspan"4"----------/td
/tr
tr
tdGesamtbetrag /td
td/td
td1099,57/td
td/td
/tr
/table
table
tr
td colspan"4"----------/td
/tr
tr
tdHeizwärmebedarf:/td
td27.2 kWh/(m²a)/td
td/td
td/td
/tr
tr
tdKlasse Heizwärmebedarf:/td
tdB/td
td/td

td/td
/tr
tr
tdFaktor Gesamtenergieeffizienz:/td
td0.8/td
td/td
td/td
/tr
tr
tdKlasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:/td
tdB/td
td/td
td/td
/tr
/table

Flächen

Wohnfläche	**68 m²**
Zimmer insgesamt	**2**
Badezimmer	**1**
Separate WCs	**1**
Etage	**4**
Balkone	**1**
Balkon-/Terrassenfläche	**4 m²**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**ca. 2014**
Zustand	**gepflegt**
Keller	**voll unterkellert**

Sonstiges

Verfügbar ab	**sofort**
Mindest-Mietdauer (Jahre)	**3.0**
Maximale Mietdauer (Jahre)	**5.0**

Ausstattung

Heizungsart	**Etagenheizung**
Befeuerung	**Gas**

✓ Personenaufzug

Preise

Gesamtmiete	**1.099,57 €**
Gesamtkosten	**1.099,57 €**
Kaution	**3.200 €**

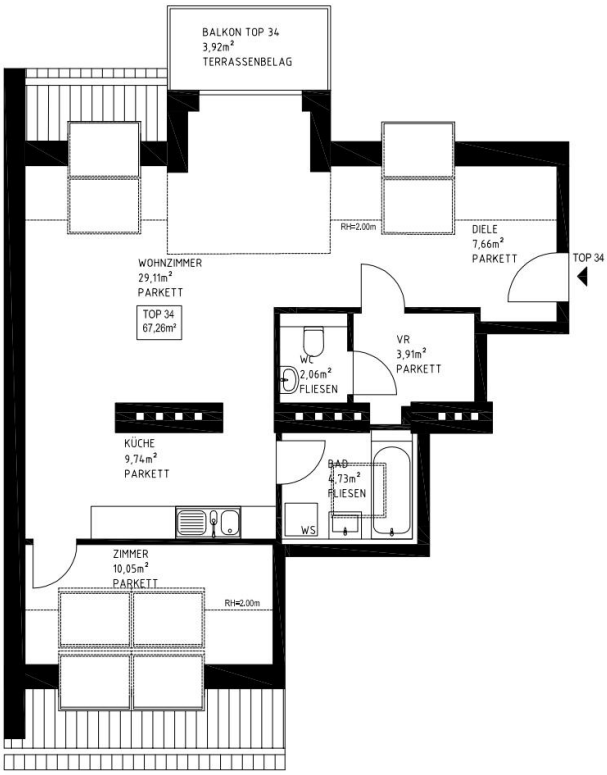
Energieausweis

Energieausweis-Art	**Bedarf**
HWB-Wert	**27,20 kWh/(m²*a)**
HWB-Klasse	**B**
fGEE-Wert	**0,80**
fGEE-Klasse	**B**
Primärenergieträger	**Gas**

Impressionen

















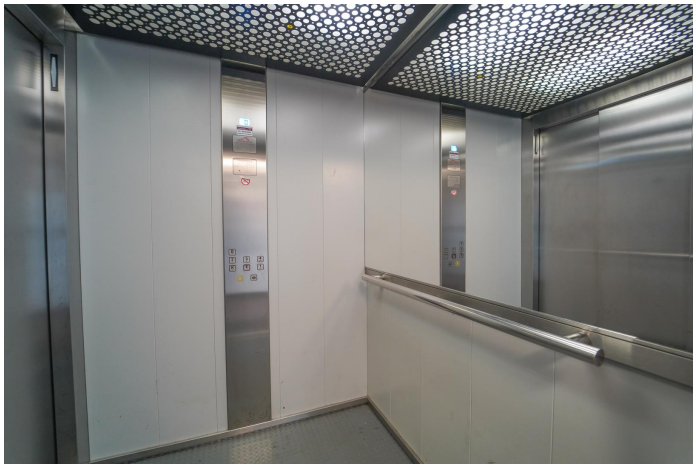













Kontakt

Angelo Dzakula

Catch Your Home

Münichreiterstraße 29/6, 1130 Wien, Hietzing

E-Mail	**office@cyh.at**
Telefon	**+43 1 720 12 92 11**
Mobil	**+43 664 524 95 15**
Weitere Informationen	**www.cyh.at**

Telefon (Zentrale) **+43/1/720129211**