





Provisionsfrei Helle 2 Zimmer DG - Wohnung mit Balkon

¹⁰⁰
₁₀₁₀
04 3723/2137


Objektnr.

 ca. 2014

Baujahr

 68 m²

Wohnfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Die 2 Zimmerwohnung befindet sich im 4.Stock (DG) mit Lift in einem schönen Eckhaus.

- Wohnfläche ca. 68 m²
- Balkon: ca. 4 m²
- Eingangsbereich
- großes Wohnzimmer mit Wohnküche und Essbereich ca. 30 m²
- Schlafzimmer
- Abstellraum
- Badezimmer mit Badewanne, Waschbecken und Waschmaschinenanschluß
- WC mit Waschbecken
- Kellerabteil

Ausstattung:

Alle Fenster verfügen über Außenbeschattung.

Keine Küche vorhanden! Anschlüsse vorhanden!

Ab SOFORT beziehbar!

Mietdauer: 3 bis 5 Jahre

Gesamtmiete: 1.099,57,- inkl. Betriebskosten und Ust.

Kaution: 3.200,-

Provisionsfrei!

Infrastruktur und Umgebung:

Straßenbahn: 46 unmittelbar vor der Haustüre

U-Bahnstation: U6 Thaliastraße 2 Straßenbahnstationen entfernt.

Apotheken, Banken, Supermärkte finden Sie in unmittelbarer Nähe.

Für nähere Auskünfte steht Ihnen Herr Dzakula unter 43 664 524 95 15, office@cyh.at gerne zur Verfügung.

CatchYourHome Immobilien GmbH

Because home is not a place, its a feeling.

www.catchyourhome.at

Münichreiterstraße 29/6, A-1130 Wien

Telefon: 43 1 720 129 211

Fax: 43 1 720 129 211 DW 89table

tr

td colspan="4">Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

/td

/tr

<https://cyh.at/immobilien/provisionsfrei-helle-2-zimmer-dg-wohnung-mit-balkon/>

td/td	
td/td	
/tr	
tr	
tdFaktor Gesamtenergieeffizienz:/td	
td0.8/td	
td/td	
td/td	
/tr	
tr	
tdKlasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:/td	
tdB/td	
td/td	
td/td	
/tr	
/table	

Flächen

Wohnfläche	68 m²
Zimmer insgesamt	2
Badezimmer	1
Separate WCs	1
Etage	4
Balkone	1
Balkon-/Terrassenfläche	4 m²

Zustand & Erschließung

Baujahr	ca. 2014
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	sofort
Mindest-Mietdauer (Jahre)	3.0
maximale Mietdauer (Jahre)	5.0

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Befuerung	Gas

✓ Personenaufzug

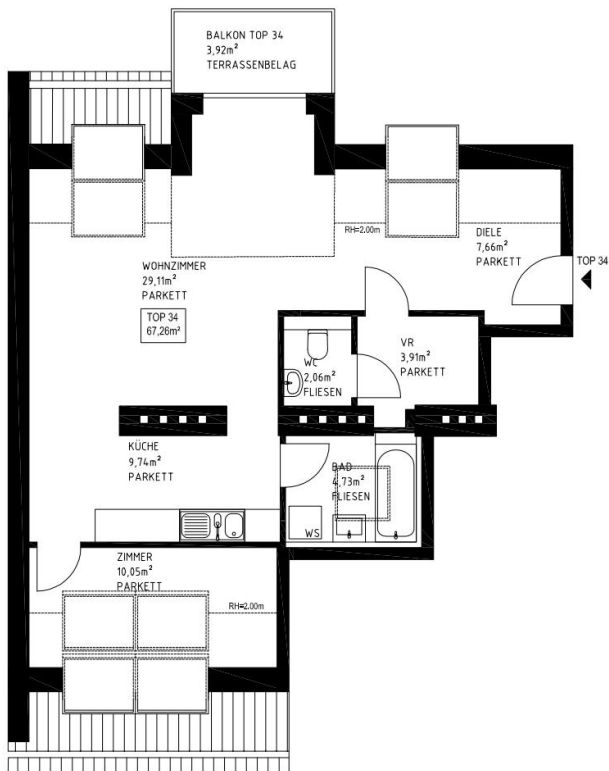
Preise

Gesamtmiete	1.099,57 €
Gesamtkosten	1.099,57 €
Kaution	3.200 €

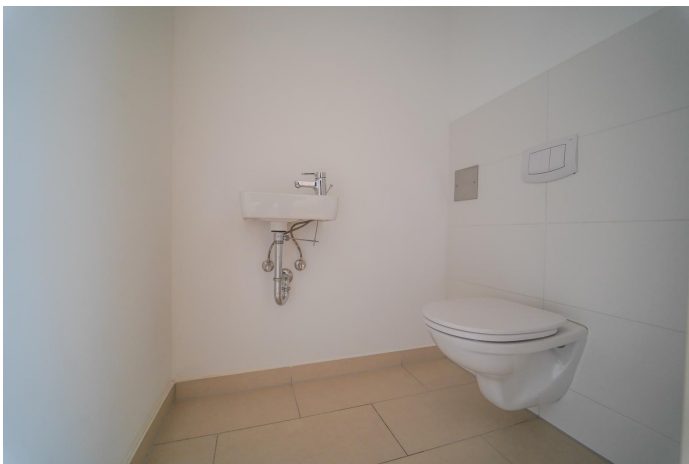
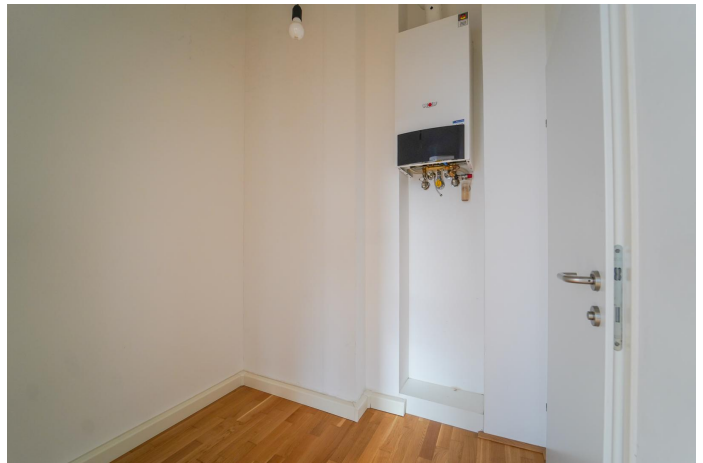
Energieausweis

Energieausweis-Art	Bedarf
HWB-Wert	27,20 kWh/(m²*a)
HWB-Klasse	B
fGEE-Wert	0,80
fGEE-Klasse	B
Primärenergieträger	Gas

Impressionen









Kontakt

Angelo Dzakula



Catch Your Home

Münichreiterstraße 29/6, 1130 Wien, Hietzing

Telefon (Zentrale) **+43/1/720129211**

E-Mail **office@cyh.at**
Telefon **+43 1 720 12 92 11**
Mobil **+43 664 524 95 15**
Weitere Informationen **www.cyh.at**