



Provisionsfrei Moderne 2-Zimmer-Neubauwohnung optionalem Garagenplatz Nähe U6 Währinger Straße Volksoper

¹⁰⁰
¹⁰
⁰¹ 3723/2176

Objektnr.

 ca. 2015

Baujahr

 49 m²

Wohnfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Moderne 2-Zimmer-Neubauwohnung mit Lift & optionalem Garagenplatz – Nähe U6 Volksoper

Provisionsfrei Sofort beziehbar 3 bis 5 Jahre befristet

Objektbeschreibung

Diese moderne 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss mit Lift eines gepflegten Neubaus aus dem Jahr 2015.

Die Wohnung überzeugt durch eine funktionale Raumaufteilung, Fußbodenheizung sowie eine komplett ausgestattete Einbauküche.

Ideal für Singles, Paare oder Mitarbeiter des nahegelegenen AKH.

Eckdaten

Wohnfläche: ca. 49 m²

Zimmer: 2

Stockwerk: 4. OG mit Lift

Baujahr: 2015

Heizung: Hauszentralheizung mit Fußbodenheizung

Ausrichtung: Norden

Befristung: 3 bis 5 Jahre

Beziehbar: ab sofort

Raumaufteilung

- Vorraum
- Wohnzimmer mit integrierter Küche & Abstellraum
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit großer Dusche, Waschbecken & Waschmaschine
- Separate Toilette

Ausstattung

Moderne Einbauküche inkl. Geräte

Waschmaschine im Badezimmer

Fußbodenheizung

Lift

Optionaler Garagenstellplatz im Haus

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Seitengasse nahe der Währinger Straße & Nußdorfer Straße.

U6 Währinger Straße – Volksoper in wenigen Gehminuten

Straßenbahnlinien 37, 38, 40, 41, 42

Buslinien 40A, N8, N41

Nahversorgung (Billa, Spar, Apotheke, Bank, Post), Schulen und Kindergärten fußläufig erreichbar.

150,- monatlich inkl. BK & USt

|

<https://cyh.at/immobilien/provisionsfrei-moderne-2-zimmer-neubauwohnung-optionalem-garagenplatz-naehe-u6-waehringer-strasse-volksoper/>

Flächen

Wohnfläche	49 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Separate WCs	1
Etage	4
Stellplatzart	Garage
Garagenstellplätze	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	ca. 2015
Zustand	gepflegt
Alter	Neubau
Energietyp	Neubaustandard

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	sofort
Mindest-Mietdauer (Jahre)	3.0
maximale Mietdauer (Jahre)	5.0

Ausstattung

Heizungsart	Fußbodenheizung
-------------	------------------------

- ✓ barrierefrei
- ✓ Personenaufzug

Lage & Infrastruktur

Lage/Gebiet	Stadtzentrum
-------------	--------------

Preise

Gesamtmiete	1.190 €
Gesamtkosten	1.190 €
Kaution	3.600 €

Energieausweis

Energieausweis-Art	Bedarf
HWB-Wert	37,20 kWh/(m²*a)
HWB-Klasse	B
fGEE-Wert	0,97
fGEE-Klasse	B

Impressionen

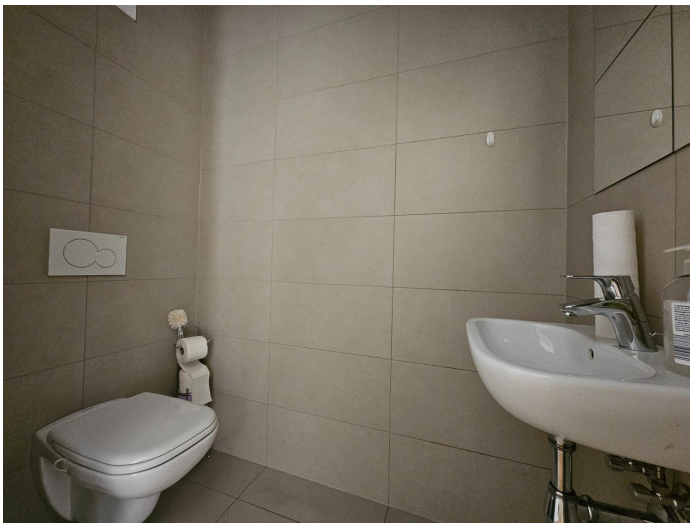




Provisionsfrei Moderne 2-Zimmer-Neubauwohnung optionalem Garagenplatz Nähe U6 Währinger Straße Volksoper







Kontakt

Angelo Dzakula



Catch Your Home

Münichreiterstraße 29/6, 1130 Wien, Hietzing

Telefon (Zentrale) **+43/1/720129211**

E-Mail **office@cyh.at**
Telefon **+43 1 720 12 92 11**
Mobil **+43 664 524 95 15**
Weitere Informationen **www.cyh.at**